

ประกาศ

เรื่อง ขอเชิญยื่นซองเสนอราคาปรับปรุงซ่อมแซมบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง
รหัสทรัพย์ DA-SPK-SH-0112

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM" มีความประสงค์จะทำการปรับปรุงซ่อมแซม บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์ DA-SPK-SH-0112 สถานที่ตั้งอยู่ที่ 281/38 หมู่บ้านแสบปีแลนด์ ซิ่ว ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ โดยกำหนดรายละเอียดและขอบเขตงานไว้ตามเอกสารแนบท้าย

BAM จึงขอประกาศเชิญชวนผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าวเข้ารับเอกสาร พร้อมคู่มืองานในวันที่ 3 พฤษภาคม 2567 เวลา 10.30 น. ณ สถานที่ตั้งทรัพย์ ดังกล่าว กำหนดการยื่นซองเสนอราคาวันที่ 7 พฤษภาคม 2567 เวลา 09.00 - 12.00 น. ณ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 (ชั้น 1) อาคารสำนักงานใหญ่ เลขที่ 99 ถนนสุรศักดิ์ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร

ทั้งนี้ หากผู้ที่ประสงค์ขอทราบรายละเอียดเพิ่มเติมสามารถติดต่อสอบถามข้อมูลได้ที่ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 (ชั้น 1) หมายเลขโทรศัพท์ 0-2267-1900 ต่อ 4217, 4213 ในวันและเวลาทำการ

ประกาศ ณ วันที่ 29 เมษายน 2567



(นางฐานิยา ลักศนาพรวิสิฐ)

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

รายละเอียดขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

การจัดจ้าง ปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขาย BAM

บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง รหัสทรัพย์สิน DA-SPK-SH-0112

ด้วยบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) “BAM” มีนโยบายที่จะพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สินรอกการขาย รหัสทรัพย์สิน DA-SPK-SH-0112 (บ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง) โฉนดเลขที่ 240623 สถานที่ตั้งอาคารเลขที่ 281/38 หมู่บ้านแฮปปี้แลนด์ ชีวีวัน ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จังหวัดสมุทรปราการ เนื้อที่รวม 0-0-1-02 ไร่ (102.00 ตร.วา) จำนวน 1 งาน ให้มีสภาพพร้อมอยู่พร้อมใช้คั้งนั้น BAM จึงมีความประสงค์ที่จะจัดจ้างเหมาในการปรับปรุงซ่อมแซมทรัพย์สินรอกการขายของ BAM โดยมีรายละเอียด ดังนี้

1. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- 1.1 ต้องขึ้นทะเบียนเป็นผู้รับเหมางาน กับบริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
- 1.2 เป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทยมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า 1 ล้านบาท
- 1.3 ต้องลงทะเบียนแจ้งความจำนงค์ยื่นซองเสนอราคาตามวันและเวลาที่กำหนดในหนังสือเชิญชวน/ประกาศเชิญชวน
- 1.4 ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของ BAM และได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของ BAM

2. ข้อกำหนดและขอบเขตงาน

- 2.1 ปรับปรุงซ่อมแซมแต่ละหลัง/ห้องตามรายการปริมาณขอบเขตงานและใช้วัสดุอุปกรณ์ตามที่แนบให้เป็นไปตามมาตรฐาน และหลักวิศวกรรม
- 2.2 กำหนดวงบดการส่งมอบงานและชำระเงินตามข้อกำหนดในสัญญา
- 2.3 ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา และรับผิดชอบค่าประกัน ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า หรือหากมีการเรียกร้องจากหน่วยงานอื่นๆ ระหว่างดำเนินการปรับปรุง
- 2.4 รับประกันผลงาน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่ BAM ตรวจรับมอบงานงวดสุดท้ายถูกต้องครบถ้วนโดยผู้รับจ้างต้องบริหารจัดการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้คั้งเดิมภายใน 15 วัน นับถึจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง
- 2.5 ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนี้เป็นเพียงการประมาณการเท่านั้น ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่า ได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในรูปแบบ ตารางแสดงปริมาณงานและราคาและหน้างานจริง โดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่า ตารางแสดงปริมาณงานและราคาดังนั้น ผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้ประสงค์จะเสนอราคา/ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใด ๆ เพิ่มขึ้นให้ขึ้นกับดุลยพินิจของผู้ว่าจ้าง
- 2.6 การจัดซื้อหรือการจ้างคักค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม

3. ระยะเวลาดำเนินการ

ภายในไม่เกิน 110 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

4. เงื่อนไขและข้อสงวนสิทธิ์

- 4.1 BAM เป็นผู้พิจารณาคัดเลือกตามขั้นตอนและวิธีการที่กำหนด ในการพิจารณาตัดสินของ BAM ให้ถือเป็นที่สุดและข้อสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการดำเนินการสืบราคาในครั้งนี้ได้ โดยผู้รับเหมา/ผู้รับจ้างไม่มีสิทธิ์ในการฟ้องร้องใดๆ ทั้งสิ้น
- 4.2 การที่ BAM ชำระค่าซื้อหรือค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญา จะไม่ทำให้ผู้รับจ้างหมดข้อผูกพันทางวิชาชีพที่จะแก้ไขข้อผิดพลาดใดๆ ซึ่งเกิดขึ้นจากการละเลยของผู้รับจ้าง โดยผู้รับจ้างต้องออกค่าใช้จ่ายเอง
- 4.3 หากผู้รับจ้างไม่เข้าดำเนินการภายใน 7 วัน นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา หรือ มีเหตุให้เชื่อได้ว่า จะทำงานไม่แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา BAM ขอสงวนสิทธิ์ในการยกเลิกสัญญา
- 4.4 ผู้รับจ้างที่ไม่สามารถดำเนินงานได้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด และผู้ว่าจ้างยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ 0.10 (ปดเศษขึ้นเป็นจำนวนเต็ม หรือปดเศษหลักร้อย) ของมูลค่าสินค้าหรือบริการที่ยังไม่ได้รับมอบ แต่ไม่น้อยกว่าวันละ 100 บาท โดยนับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จ หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง ทั้งนี้อยู่ในอำนาจของผู้สั่งซื้อหรือผู้สั่งจ้างปรับเพิ่ม/ลด ได้ตามความเหมาะสม
- 4.5 ผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบด้านภาษี อากรแสตมป์ และ/หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง (ถ้ามี)

5. รายละเอียดที่ต้องเสนอต่อคณะกรรมการจัดจ้าง

- 5.1 ใบสรุปการเสนอราคางานรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม
- 5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคาแต่ละหลัง (BOQ.)
- 5.3 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 3 เดือน
- 5.4 สำเนาบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้น (บอจ.5)
- 5.5 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)

ทั้งนี้ ในกรณีที่เอกสารหลักฐานที่ยื่นต่อ BAM ไม่ถูกต้องหรือไม่ครบถ้วน ให้อยู่ในอำนาจการวินิจฉัยของ BAM ที่จะรับผู้เสนอราคารายนั้น ไว้พิจารณาหรือไม่ก็ได้ และเพื่อประโยชน์ในการพิจารณาของ BAM อาจเรียกเอกสารหลักฐานเพิ่มเติมเพื่อประกอบการพิจารณาได้ตามที่เห็นสมควร

6. รายละเอียดการจัดจ้าง และจัดทำสัญญา

ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกจาก BAM จะต้องทำสัญญาดำเนินรูปแบบของ BAM ภายในกำหนดเวลา 15 วันนับตั้งแต่วันที่ BAM แจ้งอนุมัติการจัดจ้าง โดยจะต้องจัดเตรียมเอกสาร หลักฐานการประกอบการทำสัญญาส่งมอบให้ BAM ประกอบด้วย

- 6.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ที่ออกให้ก่อนวันลงนามในสัญญา ไม่เกิน 3 เดือน
- 6.2 สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ.20)
- 6.3 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ
- 6.4 กรณีมอบอำนาจ

6.4.1 หนังสือมอบอำนาจให้เป็นผู้ลงนามในสัญญาจากผู้มีอำนาจของนิติบุคคลนั้น ซึ่งติดอากรแสตมป์ ตามกฎหมาย

6.4.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า), สำเนาทะเบียนบ้านของกรรมการผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ

- 6.5 กรณีบุคคลธรรมดาใช้เฉพาะ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (ถ่ายเฉพาะด้านหน้า) และสำเนาทะเบียนบ้าน
- 6.6 หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด โดยใช้หลักประกันสัญญาอย่างใดอย่างหนึ่งตามดังต่อไปนี้
- 6.6.1 เช็ค หรือ คราฟท์ ที่ธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ โดยส่งจ่ายให้แก่ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (แคชเชียร์เช็ค) ซึ่งเป็นเช็คหรือคราฟท์ ลงวันที่ที่ใช้เช็ค หรือ คราฟท์นั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญาหรือล่วงหน้าก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน 3 วันทำการ
- 6.6.2 หนังสือค้ำประกันของธนาคารพาณิชย์ภายในประเทศ
- 6.7 อากรแสตมป์ในอัตราร้อยละ 0.1 (ศูนย์จุดหนึ่ง) ของราคาค่าจ้างทั้งหมด หรือตามที่กฎหมายกำหนด
- 6.8 อื่นๆ ตามที่ BAM กำหนด (ถ้ามี)

7. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

BAM จะจ่ายเงินค่าซื้อ/ค่าจ้างให้แก่ผู้ขาย/ผู้รับจ้าง เป็นรายครั้งเดียวเต็มจำนวน เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยสมบูรณ์ตามสัญญา รวมทั้งทำสถานที่จ้างให้สะอาดเรียบร้อย ภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่คณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบการซื้อ/การจ้างไว้เรียบร้อยแล้ว และผู้ขาย/ผู้รับจ้างจะต้องวางบิลค่าซื้อ/ค่าจ้างภายในระยะเวลาที่กำหนด เพื่อให้ BAM จะได้ส่งจ่ายเช็คตามรอบ ทุกวันที่ 10 และ 25 ของเดือน ซึ่งผู้ขาย/ผู้รับจ้าง สามารถติดต่อขอรับเช็คได้ที่ ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักพระรามที่ 3 แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพฯ 10120 เวลาทำการ จันทร์ – ศุกร์ 8.30 – 16.30 น. โทรศัพท์ 02 - 626-2626 , 02 - 626-2627

8. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์ราคา เป็นหลัก

มาตรฐานรายการวัสดุประกอบ BOQ ฉบับปรับปรุงครั้งที่ 1/2565
สำหรับใช้ปรับปรุงซ่อมแซม ทรัพย์สินรอการขายของ BAM (ชุด A)

1. หมวดงานหลังคา

- โครงสร้างหลังคา/กันสาด
 - เหล็กรูปพรรณตามมาตรฐานอุตสาหกรรม
 - เชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อม ขนาดลวดเชื่อมและการเชื่อมโลหะ ได้มาตรฐานตามแนวทางการปฏิบัติงานวิชาชีพ
 - ทาด้วยสีกันสนิม ก่อนทาสีจริง
- วัสดุบุหลังคา
 - กระเบื้องลอนคู่ หนาอย่างน้อย 5 มม. พร้อมอุปกรณ์ครบชุด : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - กระเบื้องโมเนีย /C-Pac ปิดด้วยลวดขาวแผ่นเว้นแผ่น : ผลิตภัณฑ์ ทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายเพชร, TPI หรือเทียบเท่า
 - หลังคาเมทัลชีท หนาอย่างน้อย 0.3 มม.
 - หลังคาโปร่งแสงอะคริลิก หนาอย่างน้อย 6 มม. ระยะห่างของแปไม่เกิน 50 ซม. (สีและค่ากันความร้อนตามที่ผู้ออกแบบกำหนด) พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
- เจริงชาย
 - เจริงชายไม้สังเคราะห์ขนาด 6 นิ้ว และ/หรือ 8 นิ้ว การติดตั้งให้เป็นไปตามที่กำหนด : ผลิตภัณฑ์ เอสซีจี, Shera, Conwood, ทรายเพชร หรือเทียบเท่า
 - ปิดนก วัสดุพลาสติก (กรณีติดตั้งไม้เจริญชายใหม่) ให้ติดตั้งบริเวณชายคาก่อนปิดทับด้วยไม้สังเคราะห์
 - ปิดจั่ว ไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์
- ฉนวนกันความร้อน
 - หนา 75 มม. (3 นิ้ว) : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง หรือเทียบเท่า
 - ติดตั้งเหนือฝ้าเพดาน หรือกึ่งไปตามแนวฝ้า
- รางรับน้ำฝนและท่อรับน้ำฝน
 - รางน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/รางน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดราง อย่างน้อย 4 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - ท่อรับน้ำฝนสังกะสีเบอร์ 28/ท่อรับน้ำฝนสแตนเลส เกรด 304 ขนาดท่อ อย่างน้อย 3 นิ้ว พร้อมอุปกรณ์ครบชุด
 - รางน้ำฝนไวไนล/ท่อรับน้ำฝนไวไนล ขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

2. หมวดงานฝ้าเพดาน

- ฝ้าเพดานแผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบ
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - แผ่นยิปซัมบอร์ดฉาบเรียบความหนา 9 มม. ชนิดกันความชื้น : ผลิตภัณฑ์ของทรายข้าง (เอสซีจี), ทรายบ้าน (Gyproc), Knauf
 - โครงสร้างฝ้าเหล็กอบสังกะสีสีไลน เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
 - พร้อมทาสี

- **ผ้าเพดาน/ช่องเปิดลำเรือรูป**

- แผ่นผ้าเพดานสำเร็จรูป ขนาด/ชนิด ตามที่กำหนด พร้อมอุปกรณ์ ตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ของตราช้าง (เอสซีจี), ตราบ้าน (Gyproc), Giant Kingkong

- **ผ้าเพดานขายคา/โรงจอดรถ**

- ผ้าเพดานไฟเบอร์ซีเมนต์/สเมาร์ทบอร์ด แผ่นเรียบ/มีรูระบายอากาศ : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีจี), ตรา
โอฬาร, Duraone ขนาดไม่น้อยกว่า 6 มม.
- โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี เบอร์ 24 หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด
- พร๊อมทาสี

3. หยอดงานพื้น

- รื้อกระเบื้องเดิม ก่อนปูกระเบื้องใหม่ หรือตามที่กำหนด
- การปูกระเบื้องใหม่ทับกระเบื้องเดิม พื้นเดิมต้องเรียบเนียน ไม่มีรอยแตกร้าว บริเวณพื้นที่ทั่วไปต้องเสมอกัน หากต้องการปูกระเบื้องทับบริเวณพื้นห้องน้ำควรตรวจสอบเช็คทิศทางการไหลของน้ำให้ดีเสียก่อน ที่สำคัญต้องทำระบบกันซึมก่อนทำการปูกระเบื้องทับ ในกรณีที่มีกระเบื้องบางแผ่นชำรุด อาทิ มีการโค้งตัว หรือมีรอยร้าว ต้องสกัดแผ่นที่ชำรุดออก จากนั้นปรับระดับพื้นให้เท่ากับกระเบื้องแผ่นอื่น และต้องใช้กาวยาซีเมนต์ในการปูเท่านั้น ห้ามใช้ซีเมนต์ประเภทอื่นมาผสมรวม
- กระเบื้องยาง SPC ผลิตภัณฑ์ของ Inovar, Leo Wood, Shera, Cotto Life หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องยางความหนาไม่น้อยกว่า 2 มม. ผลิตภัณฑ์ของ Leo Wood, QDM, I.D., Uniloft หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิโต ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Cergres หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นไม้ลามิเนต ผลิตภัณฑ์ของ KASSA, LEOWOOD, INOVAR, SCG หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- พื้นหญ้าเทียม ผลิตภัณฑ์ของ SPRING, FONTE หรือเทียบเท่า (กำหนดรุ่นในภายหลัง)
- งานขัดพื้นปาร์เก้ ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ไซวาลายไม้ ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- งานขัดลอกผิวหน้าพื้นหินอ่อน ให้ใช้เครื่องจักรเล็กขัดแบบผงแบบน้ำ ลอกผิวหน้าให้เรียบร้อย ก่อนเคลือบเงา
- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบกระเบื้องให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการปูกระเบื้อง
- เทคอนกรีตเสริมเหล็ก ความหนาตามที่กำหนด พร้อมรื้อพื้นคอนกรีตเดิมออกก่อน (ถ้ามี) หรือตามที่กำหนด และรองด้วยทรายหยาบก่อน และปูนที่ใช้ต้องเป็นปูนซีเมนต์ปอร์ตแลนด์ประเภท 1 สำหรับงานโครงสร้าง
- งานทากันซึมบริเวณพื้นชั้นดาดฟ้า หรือบริเวณที่กำหนด ให้ทำความสะอาดพื้นผิวหรือปูนทรายปรับระดับแล้วแต่กำหนด ก่อนทากันซึมอย่างน้อย 2 เที่ยว พร้อมยกขอบด้านข้างสูงไม่น้อยกว่า 15 ซม. ผลิตภัณฑ์ของ Lanko, TOA, Sista, Beger, จระเข้

- พื้นไฟเบอร์ซีเมนต์ ขนาด 1.20 x 2.40 ม. หนาอย่างน้อย 18 มม. และพื้นแบบแผ่น หนาอย่างน้อย 25 มม. พร้อมโครงคร่าวเหล็ก (ขนาดตามกำหนด) ระยะห่างของตงไม่เกิน 40 ซม. หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด : ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีซี), Shera, Viva, คราเพชร หรือเทียบเท่า
- การทำพื้นคอนกรีตพิมพ์ลาย (Stamp Concrete) การเทคอนกรีตจะต้องใส่เหล็ก Wire Mesh ด้วยทุกครั้ง และทาด้วยน้ำยาเคลือบเงาคอนกรีตอย่างน้อย 2 เที่ยว

4. หมวดงานผนัง

- งานก่อผนังปรับเปลี่ยนรูปแบบ บริเวณที่รองรับบานหน้าต่าง หรือจุดคั่นต่อระหว่างประตู-หน้าต่าง ต้องจัดทำเสาเอ็น-ทับหลัง ตามมาตรฐานกำหนด หรือตามผู้ออกแบบ
- งานฉาบปูนต้องไล่วัสดุคาย สำหรับงานฉาบบริเวณเสาเอ็น-ทับหลัง และ มุมประตู-หน้าต่าง ทำการบ่มปูน และขัดแต่งให้เรียบร้อยก่อนทาสี เช่น บริเวณจุดที่เปลี่ยนวงกบใหม่
- ไฟเบอร์ซีเมนต์/สมาร์ทบอร์ดแผ่นเรียบ/ไม้อัดซีเมนต์ ขนาด 6 มม. ขึ้นไป โครงคร่าวผนังเหล็ก อาบสังกะสี ซีลาย C75 และ 76 เบอร์ 24 (หนาไม่น้อยกว่า 5 มม. แต่หากเป็นเบอร์ 26 ต้องใช้เป็นรุ่นพลาสไลน์) หรือตามมาตรฐานที่ผู้ผลิตกำหนด ผลิตภัณฑ์ตราช้าง (เอสซีซี), Shera, Viva, คราเพชร หรือเทียบเท่า
- อลูมิเนียมคอมโพสิต ผลิตภัณฑ์ของ Altex, Knauf, Deco, Siambond, PinkRhino หรือเทียบเท่า (กำหนดสีและลายในภายหลัง)
- กระเบื้องเซรามิก ผลิตภัณฑ์ของ Cotto หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- กระเบื้องแกรนิตโต้ ผลิตภัณฑ์ของ Cotto, Cergres หรือเทียบเท่า (สีและลายตามผู้ออกแบบกำหนด)
- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth over ให้ทำความสะอาดผนังเดิมพร้อมฉาบผิวด้วย Smooth Over และขัดแต่งให้เรียบ
- ผนังฉาบผิวบางขัดมัน เคลือบผิวด้วย Water Repellent อย่างน้อย 2 รอบ

5. หมวดงานประตู และหน้าต่าง

- งานประตู (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานประตู หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อด้วยคันทอง และขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบ ก่อนทาสีจริง
 - บานประตู UPVC/ UPVC เซาะร่อง และวงกบประตู UPVC : ผลิตภัณฑ์ของ Masterwood, Polywood, Azle, Greenwood, Parasso, Bathic, EcoDoor, Doorthai หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน HDF / HDF เซาะร่อง : ผลิตภัณฑ์ของ King, Napa, Nato, Azle, Greenwood, Eco-door, Doorthai, Leo Wood หรือเทียบเท่า
 - บานประตู บาน PVC/ PVC เซาะร่อง และวงกบประตู PVC : ผลิตภัณฑ์ของ King, Polywood, Napa, Nato, Majestic, Thaidoor, Bathic, Champ หรือเทียบเท่า
 - ประตูและวงกบอลูมิเนียม บานเลื่อน ลูกบิดกระงกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ และลูกฟูก(ถ้ามี)
 - บานประตูกระงก อลูมิเนียม กระงกเขียวตัดแสง พร้อมอุปกรณ์ (กรณีประตูทางเข้า – ออกให้สำรวจ อนุญาตเพิ่มเติมอีก 1 ชุด รวมเป็น 3 ชุด)
- งานหน้าต่าง (ขนาดเท่าเดิม หรือตามที่กำหนด)
 - บานหน้าต่าง หรือวงกบไม้เนื้อแข็ง กรณีซ่อมแซม ให้ปื้อปิดความเสียหายและขัดด้วยกระดาษทรายเก็บงานให้เรียบก่อนทาสี
 - กรณีซ่อมแซม ต้องปรับแต่งให้สามารถปิดล็อกกลอนได้โดยปกติ
 - หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบไม้เนื้อแข็ง ลูกบิดกระงกเขียวตัดแสง หรือกระงกเงิน พร้อมอุปกรณ์

- หน้าต่าง ช่องแสง และวงกบอลูมิเนียม ตามที่กำหนด ลูกฟักกระจกเขียวตัดแสง หรือกระจกทึบ พร้อมอุปกรณ์

6. หมวดงานอุปกรณ์ประตูและหน้าต่าง

- ขนาดบานพับปรับเปลี่ยนตามเหมาะสมของขนาดของบังใบ
- ดาแมว (สีโครเมียม) ผลิตภัณฑ์ของ Rider รุ่น 555 , Cps, Iseo, Hafele, Yale
- ก้านชนประตู ใช้นิคมียอเกี่ยว/แม่เหล็ก/คลิ๊กล็อก ผลิตภัณฑ์ของ Colt, Iseo, Ison, Solo, Whitco , Hafele, Solex, Yale ติดตั้งตามจุดที่กำหนดเพิ่มภายหลัง
- ลูกบิดทั่วไป ใช้นิคมียอคล้อง ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดห้องน้ำ ใช้นิคมียอคล้องเดี่ยว ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดเสริมความปลอดภัย ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Hafele, Whitco, Colt, Solo, Rmi, Yale
- ลูกบิดระบบกุญแจ (กุญแจหัวกลม+กุญแจเสริมความปลอดภัย) ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Solo, Colt, Solex, Hafele, Yale
- กุญแจแขวนคานโยก ระบบ Mortise ประตูรั้วเล็ก ผลิตภัณฑ์ของ Solex, Iseo, Ison, Solo, Rmi, Hafele, Yale
- บานพับประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ มีแหวนสแตนเลส/แหวนทองเหลือง อย่างน้อย บานละ 3 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของบังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ อย่างน้อยบานละ 2 อัน ขนาดตามความเหมาะสมของ บังใบ ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Yale, Hafele หรือเทียบเท่า
- บานพับหน้าต่างชนิดปรับมุม ขนาด 8 นิ้ว ขึ้นไป บานละ 2 อัน ผลิตภัณฑ์ของ Whitco หรือเทียบเท่า
- กลอนประตู ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 6 นิ้ว ขึ้นไป อย่างน้อยบานละ 1 อัน บริเวณออก ระเบียงหลัง/ลานซักล้าง/คาน้ำ หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- กลอนหน้าต่าง ชนิดสแตนเลส หรือ โลหะรมดำ ขนาด 4 นิ้ว ขึ้นไป ผลิตภัณฑ์ของ Iseo, Ison, Colt, Solo, Hafele หรือเทียบเท่า
- มือจับหน้าต่าง ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco หรือเทียบเท่า
- ขอสับ ชนิดสแตนเลสหรือ โลหะรมดำ ผลิตภัณฑ์ของ Ison, Colt, Solo, Whitco, Hafele หรือเทียบเท่า
- กุญแจลิ้นคานเลื่อนประตู/หน้าต่าง ผลิตภัณฑ์ของ AAA หรือเทียบเท่า

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างมาตรฐาน หมายถึง

- ประตู ประกอบด้วย ลูกบิด 1 ชุด, บานพับพร้อมอุปกรณ์อย่างน้อย 3 ชุด
- หน้าต่าง ประกอบด้วย
 - บานเปิดธรรมดา กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานพับ 2 ชุด, ขอรืบ-ขอสับ 1 ชุด, มือจับ 1 ชุด
 - บานเปิดปรับมุม กลอน 4 นิ้ว 2 ชุด, บานเปิดปรับมุม 2 ชุด, มือจับ 1 ชุด
- ประตู-หน้าต่างอลูมิเนียม ประกอบด้วย ชุดล็อก, ยางกันกระแทก, ลูกยางคาโก้ (ปิดรูน้ำออก), ลูกล้อ (ให้ใส่สติกหาลากกันแรงด้วย)

7. หมวดงานบันได

- เป็นลักษณะงานหามา ช่อมแซม แก้ไข ให้มีสภาพมั่นคงแข็งแรง พร้อมใช้งาน
- พื้นบันได ขานพัก กรณีซ่อมแซม ให้เก็บงานไปปิดความเสียหาย และขัดด้วยกระดาษทรายก่อนเคลือบด้วย โพลียูรีเทน

- กรณีเปลี่ยนใหม่ทั้งหมด แม่น้ำบ้านใดให้ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็ง หรือเหล็กรูปพรรณ ลูกนอน ลูกตั้ง ใช้วัสดุเป็นไม้เนื้อแข็งหรือไม้สังเคราะห์ หรือตามที่ระบุ
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้เนื้อแข็ง ชัดและเคลือบด้วย โพลียูรีเทน ผลิตภัณฑ์ของ TOA : T-3000, Beyer : B-5000
- ลูกนอน ลูกตั้งไม้สังเคราะห์หรือไฟเบอร์ซีเมนต์ เคลือบด้วยสีสำหรับไฟเบอร์ซีเมนต์ ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beyer หรือตามที่กำหนด

8. หมวดงานสุขภัณฑ์

- โถชักโครก ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า อุปกรณ์ครบชุด
- โถชักโครก 2 ระบบ 3/6 ลิตรหรือ 3/4 ที่สามารถใช้งานได้ทั้ง 2 ระบบ ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat สีขาว อุปกรณ์ครบชุด
- อ่างล้างหน้า ตามขนาดและรุ่นที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Nahm, Karat, Kohler, Moya, Nasco สีขาว หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำอ่างล้างหน้า ชนิดก้านปิด/ทรงสูง สแตนเลส ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Cotto, Hafele, Karat, Moya หรือเทียบเท่า
- ผักบัว (สีขาว) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, Rasland, Bath time, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- ผักบัว (สีโครเมียม) พร้อมอุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Rasland, Globo, Duss, Hang, H2O
- ก๊อกผักบัว ผลิตภัณฑ์ของ American, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- สายฉีดชำระ (สีขาว) ผลิตภัณฑ์ของ Napa, Similan, เฟรตเซอร์, Hang, Nahm หรือเทียบเท่า ตามที่กำหนด
- สายฉีดชำระ (สีโครเมียม) หรือตามที่กำหนด ผลิตภัณฑ์ของ American Standard, Karat, Cotto, Nahm หรือเทียบเท่า
- ที่วางสบู่เซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด
- ที่ใส่กระดาษชำระเซรามิก (สีขาว) ชนิดฝังผนัง ผลิตภัณฑ์ของ American standard, Cotto, Nahm, Karat หรือรูปแบบตามที่กำหนด ทั้งนี้สามารถเลือกใช้เป็นวัสดุสแตนเลส/สีโครเมียม ผลิตภัณฑ์ของ Moya, Rasland, Luzern, Novabath หรือตามที่กำหนด
- กระจกเงาแบบเรียบติดผนัง/เจียร์ปรี รูปแบบตามที่กำหนด
- ชั้นวางของกระจกติดผนัง/เข้ามุม รูปแบบตามที่กำหนด
- ตะแกรงสแตนเลสคกขยะพื้นห้องน้ำ (ใช้ชนิดดักกลิ่น)
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านโยกชนิดมีที่เลียบสายยาง (ระเบียบ/สถานชักล้าง/หน้าบ้าน/ห้องน้ำ) : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa (ก๊อกสนาม) หรือเทียบเท่า
- ก๊อกน้ำติดผนังชนิดก้านปิด หัวโครเมียม : ผลิตภัณฑ์ของ Karat, Ras-Land, Paini, Globo, Duss, Hang, H2O หรือเทียบเท่า
- สดอ์ปาลัว หรือ บอลาลัว : ผลิตภัณฑ์ของ Sanwa, Luzern, Hang, Kudos หรือเทียบเท่า
- อุปกรณ์ในหมวดงานสุขภัณฑ์
 - ชักโครก ประกอบด้วย ระบบชำระ - ลูกยาง, สายน้ำดี
 - ผักบัว ประกอบด้วย สายอ่อน, หัวผักบัว

9. หมวดงานสี

- การเตรียมพื้นที่
 - ผนังปูนที่มีการเจาะรู, รอยร้าวให้ทำการ ปัวปิดความเสียหาย ซ่อมแซมเก็บงานให้เรียบรอยตามมาตรฐาน ก่อนทาสี
 - งานสีปูน ต้องทำความสะอาดพื้นผิวให้สะอาดก่อน ให้ทาสีรองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีไม้ ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีเหล็ก ให้ทาสีรองพื้น 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีหลังคา ถ้างัดทำความสะอาดหลังคาให้สะอาด และซ่อมแซม ส่วนที่ชำรุดเสียหายก่อน รองพื้นปูนเก่า 1 ครั้ง ก่อนทาสีจริงอย่างน้อย 2 ครั้ง
 - งานสีฝ้าเพดาน อีพซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมปัวปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี
- งานสี
 - สีรองพื้นปูนเก่า สีกันสนิม ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain
 - สีภายใน/ภายนอก (อายุสีไม่ต่ำกว่า 10 ปี) ผลิตภัณฑ์ของ TOA รุ่น Super Shield, Beger รุ่น BegerCool UV Shield, Nippon Pain รุ่น Nippon Color Shield Plus, Jotun รุ่น Jotashield, Captain รุ่น Parashield หรือเทียบเท่า แยกสีประเภทภายใน/ภายนอก หรือตามรุ่นที่กำหนด
 - งานสีฝ้าเพดาน อีพซัมบอร์ด (ฉาบรอยต่อเรียบ) ให้เก็บรอยต่อด้วยเทปผ้า พร้อมเก็บปัวปิดรอยต่อ และขัดเรียบก่อนทาสี : ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Captain, Jotun
 - สีน้ำมัน ใช้ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger
 - สีหลังคา ใช้นิคมทาหลังคา ผลิตภัณฑ์ของ TOA, Beger, Captain
 - ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบ ผลิตภัณฑ์ – เบอร์สี ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการทาสี

10. หมวดงานไฟฟ้า

- Load Center
 - ตู้ควบคุมไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ขนาด 6-12 ช่อง ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square-D, CT.Electric รุ่นมีวงจร RCBO หรือเทียบเท่า
 - ภายในตู้ควบคุมไฟฟ้าต้องระบุตำแหน่งการใช้ไฟฟ้า (ติดสติ๊กเกอร์และ/หรือระบุให้ชัดเจน) หรือจุดที่มีการใช้ไฟฟ้าของแต่ละ Circuit Breaker ให้ชัดเจน กรณีบ้านพักอาศัย ให้แยกฟังก์ชันการใช้งานให้ชัดเจน เช่น ชั้น/ปลั๊ก/สวิทช์ แสงสว่าง/ห้องครัว/ไฟหัวเสา-กระดิ่งสัญญาณ เป็นต้น หรือตามที่กำหนด
 - Main Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - Circuit Breaker ขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ผลิตภัณฑ์ของ Safe T-Cut, Schneider, Square D, MEM, Clipsal, Bticino, CT.Electric
 - ขนาดและชนิดของอุปกรณ์ระบบสายดิน ต้องเป็นไปตามมาตรฐานกฎการเดินสายและติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง/การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- ผู้รับจ้างจะต้องทำการส่ง Spec เพื่อตรวจสอบผลิตภัณฑ์ ขนาดเมนเบรกเกอร์ เบรกเกอร์ลูกย่อย ให้ผู้ว่าจ้างทราบล่วงหน้าก่อนทำการติดตั้ง
- **ดวงโคม และสวิทช์**
 - โคมไฟครอบอะคริลิก/แก้ว กลมติดเพดาน ขนาด 7-32 W. พร้อมอุปกรณ์ (หลอด LED)
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม สี่เหลี่ยมเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - โคมไฟ DOWNLIGHT ทรงกลม/ทรงเหลี่ยม ติดเพดาน ขนาด 3-12 W. พร้อมหลอด LED ขนาดตามที่กำหนด
 - ดวงโคมพาแนลไลท์ สี่เหลี่ยมเพดาน LED ขนาด 40 W. พร้อมอุปกรณ์
 - โคมไฟกลม 8 นิ้ว พร้อมหลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ พร้อมรางและอุปกรณ์ ขนาด 1x18 W หรือ 1x36 W หรือชุดเซ็ททรานซิสขนาดตามมาตรฐานผู้ผลิต ขนาดหลอดเป็น T5 หรือ T8 หรือตามที่กำหนด ภายนอกอาคารใช้เป็นชนิดมีฝาครอบกันน้ำฝน
 - หลอดประหยัดไฟขนาดไม่ต่ำกว่า 18 W ผลิตภัณฑ์ของ Toshiba, Phillips, Sylvania, Lekise
 - หลอด (นีออน) LED ขนาดหลอด T5 หรือ T8 พร้อมอุปกรณ์
 - ทรงหลอดสั้นขนาดไม่น้อยกว่า 8 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 18 W
 - ทรงหลอดยาวขนาดไม่น้อยกว่า 16 W ใช้ทดแทนหลอดเดิมขนาด 36 W
 - หลอด (เกลียว) LED ขั้ว E27 ขนาด 8-16 W.
 - หลอด LED ทรงกลม ขนาด 6-24W
 - ดวงโคมฟลูออเรสเซนต์ ครอบอะคริลิก/แก้ว สั้นและยาว 1x18W และ 1x36W พร้อมอุปกรณ์
 - ดวงโคมไฟกึ่งติดผนัง ขนาด 18W พร้อมอุปกรณ์
 - ชุดไฟสปอร์ตไลท์ สำหรับภายนอกอาคาร (กันน้ำ) ขนาดโคมเป็นไปตามมาตรฐานผู้ผลิต
 - หลอดไฟและดวงโคมให้ใช้ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Toshiba, Philips, Sylvania, Lekise, Osram, Nagas และ/หรือ EVE, Pemco, Racer, Elektra, BEC, NULITE
 - เสารับ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - สวิตช์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic (WIDE Series), Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า
 - เสารับ TV และเสารับโทรศัพท์ ผลิตภัณฑ์ของ Panasonic, Bticino, Haco, Siemens, Schneider หรือเทียบเท่า)
- **สายสัญญาณ**
 - สายสัญญาณโทรศัพท์เบอร์ RG-6
 - สายไฟระหว่างดวงโคม สายสวิตช์เข้าดวงโคม ขนาดไม่น้อยกว่า 1.5 Sq.mm
 - สายไฟฟ้าเดิน ไม่น้อยกว่าขนาด 2.5 Sq.mm
 - สายเมน และ สายดิน ตามมาตรฐานการไฟฟ้า
 - สายไฟฟ้า หรือสายสัญญาณที่ใช้ต้องได้มาตรฐาน มอก. ผลิตภัณฑ์ของ สายไฟฟ้า Thai Yazaki, PhelpsDodge Cable, สายไฟฟ้า Bangkok Cable

11. หมวดงานประปา – สุขาภิบาล

- ท่อน้ำดีใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 13.5
- ท่อน้ำเสีย ท่อระบายอากาศใช้มาตรฐานชั้นคุณภาพ 8.5
- ท่อระบายน้ำภายนอกอาคารต้องปลุกสร้างให้ท่อซีเมนต์ไยหิน พร้อมบ่อพักสำเร็จรูป
- ถังบำบัดน้ำเสีย ผลิตภัณฑ์ของ DOS หรือเทียบเท่า

12. หมวดงานรื้อถอน

- การรื้อถอนโครงสร้างเดิม ต้องรื้อถอนด้วยความระมัดระวังและมีมาตรการควบคุมความปลอดภัย พร้อมปรับแต่งพื้นผิวให้เรียบร้อย

13. หมวดงานทั่วไป/เบ็ดเตล็ด

- ป้ายบ้านเลขที่ วัสดุเป็นสแตนเลสคู่ด้วยเลเซอร์ พร้อมอุปกรณ์ติดลอยตัว ขนาด/รูปแบบตามที่กำหนด (สามารถปรับเปลี่ยนวัสดุได้ตามสภาพหน้างานจริง)
- ประตูรั้วหลัก บานเปิดหรือ บานเลื่อน ใช้โครงเหล็กกล่องเป็นกรอบ ขนาดไม่น้อยกว่า 2 x 1 นิ้ว และ โครงย่อย ขนาดไม่น้อยกว่า 1 x 1 นิ้ว พร้อมทาสี หรือตามที่กำหนด
- ลูกล่อประตูรั้วบานเลื่อน (กรณีเปลี่ยนใหม่) ให้ใช้วัสดุสแตนเลส เกรด 304
- บูทประตูรั้วบานเปิด ให้ใช้ขนาดตามความเหมาะสมกับความกว้าง/น้ำหนักของประตู
- งานตรวจสอบ เปลี่ยน ซ่อมแซม งานท่อน้ำดี ท่อน้ำทิ้ง ท่ออากาศ (บ่อเกรอะ) บ่อบำบัด บ่อเกรอะ บ่อพัก ฝาบ่อพัก ท่อซีเมนต์ไยหิน ระบบไฟฟ้า (รวมถึงสายเมนภายในอาคารจากชายคา ถึงตู้ควบคุมไฟฟ้า) ระบบ ประปา ระบบสุขาภิบาล หลังคา (กระเบื้องหลังคา, โครงหลังคา, ไม้ระแนงชายคา, ตะเข้รางระบายน้ำ) รางระบายน้ำฝน ร้ว กำแพงรั้ว ให้ดำเนินการมีสภาพพร้อมใช้งาน
- วัสดุอุปกรณ์ใดที่ผู้รับจ้างไม่สามารถจัดหาได้ตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งให้ผู้ว่าจ้างทราบ และได้รับความยินยอมก่อนปรับเปลี่ยน
- “หรือเทียบเท่า” หมายถึง วัสดุที่มีมูลค่าราคาใกล้เคียง หรือ คุณภาพ มาตรฐานใกล้เคียง กับวัสดุที่ระบุ
- กรณีที่ไม่มีระบบประปา ไฟฟ้า ผู้รับจ้างต้องเป็นผู้จัดหา จัดเตรียมเองในระหว่างการปฏิบัติงาน และในวันที่ส่งมอบงานหรือตรวจรับงานจ้าง
- การยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร, รื้อถอน ตาม พรบ./ท้องถิ่น (หากมี) ให้อยู่ในความรับผิดชอบของผู้รับจ้าง
- ผู้รับจ้างต้องคำนึงถึงความปลอดภัยในการทำงาน และต้องมีมาตรการป้องกันเศษวัสดุ (กรณีรื้อถอน) ไม่ก่อความเดือดร้อนให้บ้านข้างเคียงระหว่างปฏิบัติงาน
- งานพิเศษ การแก้ไขงาน และตัดทอนงาน หรือการใดที่มีได้กำหนด หรือเป็นที่ต้องสงสัย ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการตรวจรับงาน และ/หรือผู้ว่าจ้าง
- วัสดุอื่นใดที่ไม่ได้กำหนดมาตรฐานไว้ข้างต้นให้ระบุไว้ในหมายเหตุของการประมาณราคา (BOQ) เพื่อความเข้าใจของผู้ตรวจรับ ตามความเหมาะสม
- ให้ทำความสะอาดทรัพย์สินและบริเวณโดยรอบบ้านให้เรียบร้อยสมบูรณ์ก่อนส่งมอบงาน

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

1	ชื่อโครงการ	DA-SPK-SH-0112			
	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	พัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2			
		บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"			
2	วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร	1,084,000.00		บาท	
3	ลักษณะงานโดยสังเขป	ปรับปรุง หมู่บ้านแอสปี้แลนด์ ซีวีว บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง			
4	ราคากลางคำนวณ ณ วันที่	26 เมษายน 2567	เป็นเงิน	1,084,000.00	บาท
5	บัญชีประมาณการราคากลาง				
	5.1 แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร (ปร.6)				
	5.2 แบบแสดงรายการ ปริมาณงานและราคา (ปร.4)				
	5.3				
	5.4				
6	รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง				
	6.1 นายณรงค์เดช หาดเพชร	เจ้าหน้าที่ 6			
	6.2 นางสาวศิริภรณ์ ศรีบำรุง	ผู้จัดการกลุ่ม พัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2			
	6.3 นางธัญญา ลัดดาพรวิสิฐ	ผู้อำนวยการพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2			

แบบสรุปประเมินมูลค่างานปรับปรุงอาคาร

ชื่อโครงการ หมู่บ้านแอปป์แลนด์ ซีวี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง รหัสตลาด DA-SPK-SH-0112
 สถานที่ปรับปรุง 281/38 ค.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนดเลขที่ 240623 เนื้อที่รวม 1 งาน 2 ตารางวา
 ฝ่ายงานที่รับผิดชอบ ฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2 บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) "BAM"
 เอกสารแนบ จำนวน 9 แผ่น
 คำนวณมูลค่างาน เมื่อวันที่ 22 เดือน เมษายน พ.ศ. 2567

ลำดับ	รายการ	ค่าก่อสร้าง	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงซ่อมแซม หมู่บ้านแอปป์แลนด์ ซีวี บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 1 หลัง รหัสทรัพย์ DA-SPK-SH-0112	1,084,892.00	
สรุป	มูลค่างานทั้งหมดรวมภาษีมูลค่าเพิ่ม (หนึ่งล้านแปดหมื่นสี่พันแปดร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)	1,084,892.00	



นายณรงค์เดช หาดเพชร

เจ้าหน้าที่ 6



นางสาวศิริภรณ์ ตรีบำรุง

ผู้จัดการกลุ่มพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2-2



นางฐานิยา ลักณาพรวิสิฐ

ผู้อำนวยการฝ่ายพัฒนาและปรับปรุงทรัพย์ 2

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
1	งานปรับปรุงชั้น 1							
1.1	ด้านหน้าบ้าน-บริเวณรอบๆตัวบ้าน							
	- ป้ายบ้านเลขที่ สำหรับบ้านพักอาศัย(ตามแบบ)	1	ชุด	700		700	✓	BN202
	- รื้อซ่อมกระเบื้องต้นไม้หน้าบ้านก่อฉาบเรียบ	15.00	ม.	80	100	180	✓	BE202
	- ผนังก่ออิฐกำแพงด้านหน้าด้วยบล็อกช่องลมลายช่อง 4 เหลี่ยม	6.00	ตร.ม.	715	100	815	✓	BE234
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนด้านหน้า 2 ด้าน	6.00	ตร.ม.	250	100	350	✓	CE303
	- ประตูลูกเหล็กบานเลื่อนโครงเหล็กกล่องอุปกรณ์ครบชุดพร้อมทาสี	8.00	ตร.ม.	1,100	350	1,450	✓	BN226
	- ติดตั้งถังขยะชนิดแบบฝังกำแพง	1.00	ชุด	6,490	100	6,590	✓	บุญถาวร
	- ชุดโคมไฟสปอร์ตไลท์โซลาร์เซลล์	2	ชุด	1,250	100	1,350	✓	
	- ครัวกันดิน คสล ได้คานคอดิน เจาะเสียบเหล็กด้วยนํ้ายา รอบๆตัวบ้าน	39.00	ม.	350	150	500	✓	กฤษดาชิตี
	- กระดิ่งสัญญาณ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายและสวิตซ์	1	ชุด	1,000	200	1,200	✓	BK239
	รวมราคางานด้านหน้าบ้าน-บริเวณรอบๆตัวบ้าน					51,980	✓	
1.2	พื้นที่จอดรถ							
	- งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 cm. พื้นที่จอดรถพร้อมปรับระดับพื้น	70.00	ตร.ม.	350	100	450	✓	CD302
	- งานเสาเข็ม 6 เหลี่ยมยาว 2 ม. ดอกแบบปูพรม(พื้นที่จอดรถ)	40	ต้น	264	100	364	✓	กฤษดาชิตี
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่จอดรถ-ชั้นบันได	70.00	ตร.ม.	300	150	450	✓	ปรับตามความเหมาะสม CD304
	- ขอบคันหิน	21	ม.	180	50	230	✓	BM206
	- ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน(เมทัลชีท)พร้อมฉนวน	33.00	ตร.ม.	1,000	350	1,350	✓	CA305+ไทวัสดุ
	- PU Foam ท้องแผ่น PVC พร้อมอุปกรณ์						✓	
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5	1	จุด	-	-	600	✓	BL201
	- ก๊อกน้ำสนาม (ชนิดมีที่เสียบสายยาง)	1	ชุด	150	50	200	✓	BI213
	- (D11)โคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอดLED 9 W.พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	360	100	460	✓	BK205
	- สวิตซ์ไฟฟ้า 2 ทาง	1	ชุด	80	50	130	✓	BK228
	- เดินรับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอยชนิดกันน้ำ พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อ	1	ชุด	850	200	1,050	✓	BK242+BK233
	รวมราคางานพื้นที่จอดรถ					129,840	✓	
1.3	เฉลียงหน้าบ้าน							
	- งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.	1.00	งาน	-	-	2,000	✓	เหมา
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่เฉลียง-ชั้นบันได-ลูกตั้ง-ลูกนอน	13.00	ตร.ม.	300	150	450	✓	ปรับตามความเหมาะสม CD304
	- ผ้าเพดานส്മาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	300	100	400	✓	CC303
	- (D3)โคมไฟกิ่งหัวเสา ทรงเหลี่ยม พร้อมหลอด LEDพร้อมอุปกรณ์และ	2	ชุด	400	150	550	✓	BK213
	เดินสายไฟ(THW)ร้อย PVC พร้อมอุปกรณ์และเดินสายไฟ (THW)ร้อย PVC						✓	
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด	1	ชุด	470	100	570	✓	BK203
	LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อผนัง Flex บนผ้า						✓	
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมผนัง	1	ชุด	380	200	580	✓	CK227 +BK241
	รวมราคางานเฉลียงหน้าบ้าน					12,500	✓	
1.4	ห้องโถงชั้น1 - บันได							
	- ลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก ขัดพื้นปาร์เก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน	18.00	ชั้น	200	100	300	✓	BD215
	- รื้อพื้นปาร์เก้เดิมเปลี่ยนพื้น ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"	46.00	ตร.ม.	550	170	720	✓	BD208
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	46.00	ม.	80	20	100	✓	BE213
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่หน้าโถงห้องน้ำ	4.00	ตร.ม.	300	150	450	✓	CD304

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		เป็นเงิน	รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง				
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนด้านหน้า 2 ด้าน ปิดช่องหน้าต่างเดิม	3.00	ตร.ม.	250	100	350	1,050		CE303
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	55.00	ตร.ม.	290	80	370	20,350		BC201
	- D1 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมบสีกระจกเงาขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 2.40 x 2.00 ม.พื้นที่ 4.80 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	15,360	15,360		BF216
	- D3 บานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมบสีกระจกเงาขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 2.00 x 1.20 ม.พื้นที่ 2.40 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	7,680	7,680		BF216
	- W2 ชุดหน้าต่างช่องแสง วงกบอะลูมิเนียมบสีกระจกเงาขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 1.60x 1.60 ม.พื้นที่ 2.56 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	2	ชุด	-	-	8,192	16,384		BF216
	- W4 ช่อม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระจกใส(เดิม) และทาสีวงกบ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	3	ชุด	290	50	340	1,020		AG102+103
	- W5 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้งบาน ช่องแสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมบสีขาว กระจกเงาขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 0.60x 1.60 ม.พื้นที่ 0.96 ตร.ม. (ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	3,072	3,072		BF217
	- W6 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมบสี กระจกเงาขัดแสง อุปกรณ์ครบชุดขนาด 0.75x1.20 ม.พื้นที่0.90 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	2,880	2,880		BF217
	- (D8) คาวนิลท์ฝ้าฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	9	ชุด	310	100	410	3,690		BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	3	ชุด	380	200	580	1,740		CK227+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้า 2 ทาง เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	2	ชุด	380	200	580	1,160		CK228+BK241
	- เสารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW)ร้อยท่อฝังผนัง	6	ชุด	480	200	680	4,080		BK242+BK233
	- เสารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อฝังผนัง	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200		BK236
	รวมราคางานห้องโถงชั้น1-บันได						129,086		
1.5	เฉลียงหลังบ้าน								
	- งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.	1.00	งาน	-	-	2,000	2,000		เจมา
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่เฉลียง-ชั้นบันได-ลูกตั้ง- ลูกนอน	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	ปรับตาม เหมาะสม	CD304
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	6.00	ตร.ม.	300	100	400	2,400		CC303
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสาย Flex บนฝ้า	2	ชุด	470	100	570	1,140		BK203
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	1	ชุด	380	200	580	580		CK227 +BK241
	รวมราคางานเฉลียงหน้าบ้าน						7,920		
1.6	ห้องครัว								
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	14.00	ตร.ม.	300	150	450	6,300	ปรับตาม เหมาะสม	CD304
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	14.00	ตร.ม.	290	80	370	5,180		BC201
	- D3 บานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	2	ชุด	4,250	250	4,500	9,000		CF312+CF313
	- DS (ชุดวงกบและประตูบานเกล็ด(เดิม) ช่อมและทาสีบานประตูและวงกบ เปลี่ยนอุปกรณ์ 1บานมีประกอบด้วย=บานพับ3ชิ้น+มือจับ1ชิ้น (2บานX4ชิ้น=8 ชิ้น)(8x160)=(ราคา 1280บาท / 1ชุด)	1	ชุด	-	-	1,280	1,280	ทดแทน	BG202
	- W1 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมบสีกระจกเงาขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 2.00 x 1.20 ม.พื้นที่ 2.40 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	7,680	7,680		BF216

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- W3,ชุดหน้าต่างบานเลื่อน,วงกบอะลูมิเนียมบล็อกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์, ครบชุดขนาด 1.25x 1.20 ม.พื้นที่ 1.50 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	4,800	4,800	BF216
	- (D10),ชุดโคมไฟติดเพดานลอย,ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด, LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อเดิมฝังผนัง Flex บนฝ้า	1	ชุด	770	200	970	970	BK203+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130	CK227
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน,บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟใหม่(THW)ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK242+BK233
1.7	เฉลี่ยห้องครัว,					36,700		
	- งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า,หนา 15 cm.	1.00	งาน	-	-	2,000	2,000	เหมา
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่เฉลี่ย-ชั้นบันได-ลูกตั้ง- ลูกนอนบันได,	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	ปรับตามความ เหมาะสม
	- ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3.00	ตร.ม.	300	100	400	1,200	CC303
	- (D10),ชุดโคมไฟติดเพดานลอย,ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด, LED,ขนาด 16-24,W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อเดิมฝังผนัง,Flex บนฝ้า,	1	ชุด	470	100	570	570	BK203
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง,	1	ชุด	380	200	580	580	CK227 +BK241
1.8	ห้องทำงาน					6,150		
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24",	18.00	ตร.ม.	370	150	520	9,360	ปรับตามความ เหมาะสม
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์,ขนาด 4 นิ้ว	17.00	ม.	80	20	100	1,700	BE213
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูนด้านเดียว	1.00	ตร.ม.	170	100	270	270	BE203-202
	- ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน	2.00	ตร.ม.	250	100	350	700	BE203
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด,หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	18.00	ตร.ม.	290	80	370	6,660	BC201
	- D4,เปลี่ยนบานประตูUPVC,พร้อมเป็นวงกบUPVC,และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	CF312+CF313
	- W7,ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม,ช่องแสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมบล็อกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์,ครบชุดขนาด 0.75x 1.80 ม.พื้นที่ 1.35 ตร.ม. (ราคา3,200,บาท/1ตร.ม.),	2	ชุด	-	-	4,320	8,640	BF217
	- (D8),ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด,LED ขนาด 9 W,	4	ชุด	310	100	410	1,640	BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว,เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	1	ชุด	380	200	580	580	CK227+BK241
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน,บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟใหม่(THW)ร้อยท่อเดิมฝังผนัง,	1	ชุด	480	200	680	680	BK242+BK233
1.9	ห้องน้ำชั้น 1					34,730		
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12",	3.50	ตร.ม.	300	150	450	1,575	ปรับตามความ เหมาะสม
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 8"x8",8"x12",	18.00	ตร.ม.	300	150	450	8,100	ปรับตามความ เหมาะสม
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ,	3.50	ตร.ม.	310	80	390	1,365	BC202
	- โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป,							
	- D5 เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู PVC,ชนิดลูกฟักระบายอากาศ, อุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	3,650	250	3,900	3,900	BF223+208
	- W4 ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง,วงกบอะลูมิเนียมบล็อกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์,ครบชุดขนาด 0.60x0.60 ม.พื้นที่ 0.36 ตร.ม.(ราคา3,200บาท/1ตร.ม)	1	ชุด	-	-	1,152	1,152	BF218
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด,LED ขนาด 9 W,	1	ชุด	310	100	410	410	BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง,	1	ชุด	380	200	580	580	CK227+BK241

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส, มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์ ✓	1 ✓	ชุด	150 ✓	50	200	200	BI211
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5,	1	จุด	-	-	600 ✓	600	BI201
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม,	1	ชุด	400 ✓	100	500 ✓	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว,	1	ชุด	350 ✓	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่,	1	ชุด	370 ✓	100	470 ✓	470	BI210
	- ชักโครก, พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve ✓	1	ชุด	4,000 ✓	500	4,500 ✓	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	300	100	400 ✓	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390 ✓	100	490 ✓	490	BI209
	- อ่างล้างหน้า, พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (เสตืออ่าง) พร้อมชุดกระจก,	1	ชุด	2,900 ✓	450	3,350 ✓	3,350	BI204
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,							
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม, พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve,	1	ชุด	1,025 ✓	50	1,075 ✓	1,075	BI215
	- ชุดกระจกเจียรปรับ+ชั้นวางของ+ราวแขวนผ้า,	1	ชุด	600 ✓	100	700	700	CI309
	รวมราคางานห้องน้ำชั้น 1					29,767 ✓		
2	งานปรับปรุงชั้น 2 ✓							
2.1	โถงชั้น 2,							
	- ขัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน ✓	5.00 ✓	ตร.ม.	200 ✓	100	300 ✓	1,500	BD215
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี ✓	8.00 ✓	ตร.ม.	290 ✓	80	370 ✓	2,960	BC201
	- W4, ซ่อม (ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระฉากใส (เดิม) และทาสีวงกบ ✓ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	1	ชุด	290 ✓	50	340 ✓	340	AG102+103
	- (D8) ตาวันไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W ✓	2 ✓	ชุด	310 ✓	100	410	820	BK222
	- (D9) โคมไฟฟ้าชนิดแขวนพร้อมโช้ประดับ+หลอด LED อุปกรณ์ครบชุด ✓ เดินสายไฟ (THW) Flex บนฝ้า (ตามแบบ)	1 ✓	ชุด	1,649 ✓	100	1,749	1,749	shoppee
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว, เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง ✓	1 ✓	ชุด	380 ✓	200	580 ✓	580	CK227+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้า 2 ทาง, เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง ✓	1 ✓	ชุด	380 ✓	200	580	580	CK228+BK241
	- Consumer Unit ขนาด 12, ชุด ระบบป้องกันไฟดูด ไฟช็อต ไฟเกิน (RCBO) ✓ อุปกรณ์ครบชุด พร้อมสายดินและ/หรือแท่งทองแดง (Ground Rod) ✓ และเดินสายเมนจากคาน้ำหน้าถึงตู้ควบคุม ✓	1 ✓	ชุด	6,000 ✓	-	6,000 ✓	6,000	BK246
	รวมราคางานโถงชั้น 2					14,529 ✓		
2.2	ห้องน้ำชั้น 2 ✓							
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12", ✓	4.00 ✓	ตร.ม.	300	150	450	1,800	ปรับตามความเหมาะสม CD304
	- ปูทอปเคอร์เตอร์พร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด 24"x24", ✓	1.00 ✓	ตร.ม.	550	150	700	700	ปรับตามความเหมาะสม BD208
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 8"x8", 8"x12", ✓	18.00 ✓	ตร.ม.	300	150	450	8,100	ปรับตามความเหมาะสม CE313
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ ✓ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี, พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป ✓	4.00 ✓	ตร.ม.	310	80	390 ✓	1,560	BC202
	- D5, เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC, พร้อมบานประตู PVC, ชนิดลูกฟักระบายอากาศ ✓ อุปกรณ์ครบชุด,	1 ✓	ชุด	3,650	250	3,900	3,900	BF223+208
	- บานชิงค์คู่ประตูพลาสติก, พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	1,950 ✓	100	2,050 ✓	2,050	BF220
	- W4 ซ่อม (ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระฉากใส (เดิม) และทาสีวงกบ ✓ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	2 ✓	ชุด	290 ✓	50	340	680	AG102+103
	- (D8) ตาวันไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W, เดินสายไฟ ✓ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง, Flex บนฝ้า ✓	1	ชุด	610 ✓	200	810 ✓	810	BK222+BK241

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130		BK227
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200		BI211
	- งานเดินท่อน้ำดี ใหม่ Class 13.5	4	จุด	-	-	600		BL201
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม	1	ชุด	400	100	500		BI208
	- ก๊อกฝักบัว	1	ชุด	350	50	400		BI216
	- ที่วางสบู่	1	ชุด	370	100	470		BI210
	- ชักโครก พร้อมอุปกรณ์ครบชุด พร้อม Stop Valve	1	ชุด	4,000	500	4,500		BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน (สีโครเมียม) พร้อม Stop Valve	1	ชุด	300	100	400		BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ	1	ชุด	390	100	490		BI209
	- อ่างล้างหน้า พร้อมอุปกรณ์ครบชุด (สีโครเมียม) พร้อมชุดกระปุก ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า	1	ชุด	2,900	450	3,350		BI204
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve	1	ชุด	1,025	50	1,075		BI215
	- กระดาษเช็ดมือกระดาษ ขนาด 100x80 cm.	1	ชุด	538	70	608		ไทยวัสดุ
	- ราวแขวนผ้าสแตนเลส/สีโครเมียม แบบยาวเดี่ยว	1	ชุด	280	70	350		BI222
2.3	ระเบียงชั้น 2					34,473		
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	18.00	ตร.ม.	300	150	450	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200		BI211
	- (D3) โคมไฟกิ่งติดผนัง พร้อมหลอด LED พร้อมอุปกรณ์และ เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	2	ชุด	700	200	900		BK213+BK241
2.4	ห้องนอน 1					10,230		
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130		BK227
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	17.00	ตร.ม.	200	100	300		BD215
	- เปลี่ยนพื้นไม้ปาร์เก้ ติดตั้งพร้อมลงโพลียูรีเทน	1.00	ตร.ม.	650	150	800		BD210
	- D2 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมบดสีกระเบื้องขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 2.00 x 2.00 ม. พื้น 4.00 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/1 ตร.ม.)	1	ชุด	-	-	12,800		BF216
	- D4 เปลี่ยนบานประตู UPVC พร้อมเป็นวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500		CF312+CF313
	- W5 ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม ช่องแสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมบดสี กระเบื้องขัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 0.60x1.60 ม. พื้น 0.96 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/1 ตร.ม.)	4	ชุด	-	-	3,072		BF217
	- (D8) ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	4	ชุด	310	100	410		BK222
	- สวิตซ์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	2	ชุด	380	200	580		CK227+BK241
	- เตารับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	1	จุด	1,000	200	1,200		BK236
	- เตารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ปลั๊กคีย์ พร้อมเดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง	2	จุด	480	200	680		BK242+BK233
2.5	ระเบียงห้องนอน 1					47,508		
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	3.00	ตร.ม.	300	150	450	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์	1	ชุด	150	50	200		BI211

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- (D3)โคมไฟกิ่งคิดผนัง, พร้อมหลอด LED พร้อมอุปกรณ์และ เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง, /	2,	ชุด	700	200	900	1,800	BK213+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว, /	1,	ชุด	80	50	130	130	BK227
2.6	ห้องน้ำในห้องนอน1					3,480		
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12", /	4.00	ตร.ม.	300	150	450	1,800	CD304
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 8"x8",8"x12", /	19.00	ตร.ม.	300	150	450	8,550	CE313
	- ปูท่อปูเคอร์เตอร์พร้อมปูกระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด24"x24", /	1.00	ตร.ม.	550	150	700	700	BD208
	- ผ้าเพดานยิปซัมบอร์ด,หนา 9 มม,ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ, /	4.00	ตร.ม.	310	80	390	1,560	BC202
	โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,พร้อมช่องเซอร์วิสผ้าเพดานสำเร็จรูป,							
	- D5,เปลี่ยนชุดวงกบ,UPVC พร้อมบานประตู PVC, ชนิดลูกฟักระบายอากาศ, /	1,	ชุด	3,650	250	3,900	3,900	BF223+208
	อุปกรณ์ครบชุด,							
	- บานชิงค์คู่ประตูพลาสติก พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด,	1,	ชุด	1,950	100	2,050	2,050	BF220
	- W4,ซุ้ม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระฉากใส(เดิม) และทาสีวงกบ, /	2,	ชุด	290	50	340	680	AG102+103
	และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ,							
	- (D8)ดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด,LED ขนาด 9 W,เดินสายไฟ, /	2,	ชุด	610	200	810	1,620	BK222+BK241
	(THW),ร้อยท่อฝังผนัง, Flex บนฝ้า,							
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว,	1	ชุด	80	50	130	130	BK227
	- งานเดินท่อน้ำเสีย Class 8.5,(ย้ายตำแหน่งพื้นที่อาบน้ำ), /	1	จุด	-	-	900	900	BL202
	- ตะแกรงน้ำทิ้งสแตนเลส มีฝาครอบกันกลิ่น พร้อมอุปกรณ์,	2,	ชุด	150	50	200	400	BI211
	- ฝักบัวอาบน้ำ สีโครเมียม,	1	ชุด	400	100	500	500	BI208
	- ก๊อกฝักบัว,	1	ชุด	350	50	400	400	BI216
	- ที่วางสบู่,	1	ชุด	370	100	470	470	BI210
	- ชักโครก,พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	4,000	500	4,500	4,500	BI201
	- สายฉีดชำระพร้อมขอแขวน,(สีโครเมียม),พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	300	100	400	400	BI207
	- ที่ใส่กระดาษชำระ,	1	ชุด	390	150	540	540	BI209
	- อ่างล้างหน้า,พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,(สแตนเลส),พร้อมชุดกระปุก,	1	ชุด	2,900	450	3,350	3,350	BI204
	ท่อน้ำทิ้งใต้อ่างล้างหน้า,							
	- ก๊อกอ่างล้างหน้าโครเมียม,พร้อมอุปกรณ์ประกอบครบชุดและ Stop Valve,	1,	ชุด	1,025	50	1,075	1,075	BI215
	- กระจกเงาเรียบสีเหลี่ยม ขนาด 100x80 cm,	1,	ชุด	538	70	608	608	ไทยวัสดุ
	- ราวแขวนผ้าสีสแตนเลส/สีโครเมียม แบบราวเดี่ยว,	1,	ชุด	280	70	350	350	BI222
2.7	ห้องนอน2					34,483		
	- ขัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน	9.00	ตร.ม.	200	100	300	2,700	BD215
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี,	9.00	ตร.ม.	290	80	370	3,330	BC201
	- D4 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	CF312+CF313
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระฉาบเงาขัดแสงอุปกรณ์,	1	ชุด	-	-	4,800	4,800	BF216
	ครบชุดขนาด 1.25x 1.20 ม.พื้นที่ 1.50 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม),							
	- W4 ซุ้ม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระฉากใส(เดิม) และทาสีวงกบ,	1,	ชุด	290	50	340	340	AG102+103
	และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ,							

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		เป็นเงิน	รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง				
	- W5 ซ่อม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระจกใส(เดิม) และทาสีวงกบ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	1	ชุด	290	50	340	340		AG102+103
	- (D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W,	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		CK227+BK241
	- เคา์รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อฝังผนัง	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200		BK236
	- เคา์รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อฝังผนัง	2	จุด	480	200	680	1,360		BK242+BK233
2.8	ห้องนอน3						19,970		
	- ซัดพื้นปากเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน	12.00	ตร.ม.	200	100	300	3,600		BD215
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	12.00	ตร.ม.	290	80	370	4,440		BC201
	- D2 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์	1	ชุด	-	-	12,800	12,800		BF216
	- D4 เปลี่ยนบานประตูPVC พร้อมเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W4 ซ่อม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระจกใส(เดิม) และทาสีวงกบ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	2	ชุด	290	50	340	680		AG102+103
	- W5 ซ่อม(ชุดวงกบและหน้าต่างบานกระทุ้งไม้กระจกใส(เดิม) และทาสีวงกบ และเปลี่ยนอุปกรณ์บานหน้าต่างปรับมุม และมือจับ	1	ชุด	290	50	340	340		AG102+103
	- W6 หน้าต่างปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาวกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์	1	ชุด	-	-	2,880	2,880		BF217
	- (D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.	2	ชุด	310	100	410	820		BK222
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง Flex บนฝ้า	1	ชุด	380	200	580	580		CK227+BK241
	- เคา์รับโทรทัศน์ พร้อมเดินสาย ร้อยท่อฝังผนัง	1	จุด	1,000	200	1,200	1,200		BK236
	- เคา์รับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน บล็อกลอย พร้อมเดินสายไฟ(THW) ร้อยท่อฝังผนัง	2	จุด	480	200	680	1,360		BK242+BK233
2.90	ระเบียงห้องนอน3						33,200		
	- พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"	3.00	ตร.ม.	300	150	450	1,350	ปรับตามความเหมาะสม	CD304
	- ชุดราวกันตกเหล็กกล่องกรอบเหล็กขนาด 2"x1" และช่องด้านในเหล็กกล่อง	4	ม.	500	250	750	3,000		CN305
	- (D11) โคมไฟทรงเหลี่ยมติดลอย พร้อมหลอดLED 9W พร้อมอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	360	100	460	460		BK205
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว	1	ชุด	80	50	130	130		BK227
	รวมราคาระเบียงห้องนอน 3						4,940		
3	บ้านหลังเล็ก								
3.1	ห้องโถงบ้านหลังเล็ก								
	- รั้วทึบกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"	9.00	ตร.ม.	370	150	520	4,680	ปรับตามความเหมาะสม	BD207
	- บัวเชิงผนังไม้สังเคราะห์ ขนาด 4 นิ้ว	8.00	ม.	80	20	100	800		BE213
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี	9.00	ตร.ม.	290	80	370	3,330		BC201
	- D2 ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์	1	ชุด	-	-	12,800	12,800		BF216
	- D4 เคา์รับไฟฟ้าประตูPVC พร้อมเป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500		CF312+CF313
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์	1	ชุด	-	-	4,800	4,800		BF216
	- ครอบชุดขนาด 1.25x 1.20 ม.พื้นที่ 1.50 ตร.ม.(ราคา3,200 บาท/1ตร.ม.)								

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์ 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง			
	- (D3) โคมไฟกิ่งติดผนัง, พร้อมหลอด LED พร้อมอุปกรณ์และ เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า //	1	ชุด	400	100	500	500	BK213+BK241
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย, ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W, พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า //	1	ชุด	470	100	570	570	BK203+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว,	2	ชุด	80	50	130	260	CK227
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน, ปลั๊กลอย, พร้อมเดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง, ห้องโถงบ้านหลังเล็ก,	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK242+BK233
3.2	ห้องครัวบ้านหลังเล็ก						33,600	
	- รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12", //	7.00	ตร.ม.	300	150	450	3,150	ปรับตาม แบบขอ
	- รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมฉาบปูน ด้านเดียว,	1	งาน	-	-	2,000	2,000	เหมา
	- ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ, โครงสร้างโลหะชุบสังกะสี, //	9.00	ตร.ม.	290	80	370	3,330	BC201
	- อ่างล้างจานครัวสแตนเลส พร้อมอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	2,690	150	2,840	2,840	CI329
	- ก๊อกน้ำโครเมียมก้านบิด,	1	ชุด	370	50	420	420	CI313
	- สายน้ำดี พีวีซีสีขาว พร้อม Stop Valve,	1	ชุด	130	50	180	180	CI315+317
	- พัดลมระบายอากาศ,	1	ชุด	1,030	100	1,130	1,130	AN121
	- บานชิงช้าประตูพลาสติก, พร้อมกรอบและอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	1,950	100	2,050	2,050	BF220
	- (ชุดวงกบและประตูบานเกล็ด (เดิม) ซ่อมและทาสีบานประตูและวงกบ, เปลี่ยนอุปกรณ์, 1 บานมีประกอบด้วย=บานพับ2ชิ้น+มือจับ1ชิ้น, 1 บาน=(บานพับ2x160)+(มือจับ1x160)=(ราคา 480 บาท / 1ชุด),	1	ชุด	-	-	480	480	สแตนเลส
	- D3 บานประตูUPVC, พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด,	1	ชุด	4,250	250	4,500	4,500	CF312+CF313
	- W3 ชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจากเขียวตัดแสงอุปกรณ์ ครบชุดขนาด 1.25x 1.20 ม. พื้นที่ 1.50 ตร.ม. (ราคา 3,200 บาท/1ตร.ม.)	2	ชุด	-	-	4,800	9,600	BF216
	- (D5) โคมไฟแบบสำเร็จรูป (กันน้ำ) หลอดเส้น LED ขนาด 8-10w อุปกรณ์ครบชุด พร้อมเดินสายไฟ	1	ชุด	550	200	750	750	ชุดราคากลาง61
	- (D10) ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า //	1	ชุด	770	200	970	970	BK203+BK241
	- สวิตช์ไฟฟ้าทางเดียว	3	ชุด	80	50	130	390	CK227
	- เต้ารับไฟฟ้าคู่ มีสายดิน ปลั๊กลอย พร้อมเดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง, รวมราคาห้องครัวบ้านหลังเล็ก,	2	ชุด	480	200	680	1,360	BK242+BK233
							33,150	
4	งานสี,							
	- งานสีภายนอก (รวมบ้านหลังใหญ่-บ้านหลังเล็ก-พื้นที่กำแพง,	422	ตร.ม.	80	30	110	46,420	BJ202
	- งานสีภายใน (รวมผนังภายใน, ฝ้า, ประตู และฝ้าเพดาน),	509	ตร.ม.	60	30	90	45,810	BJ201
	- งานสีหลังคา,	184	ตร.ม.	100	50	150	27,600	BJ204
	- งานทาสีกันซึม, อย่างน้อย 2 รอบ,	1	งาน	-	-	500	500	เหมา
	- งานทาสีน้ำมัน, ประตูเหล็ก, โครงหลังคาเหล็ก, ชายคาหลังคา, วงกบไม้หน้าต่าง,	1	งาน	-	-	2,000	2,000	เหมา
	รวมราคางานสี						122,330	

กลุ่มงาน กลุ่มพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2-2 ฝ่ายพัฒนาปรับปรุงทรัพย์สิน 2
 ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลัง DA-SPK-SH-0112 (ฉ.240623)
 สถานที่ก่อสร้าง 281/38 ต.บางปู อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ
 หน่วยงานเจ้าของโครงการ บริษัทบริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)
 คำนวณราคากลางโดย นายณรงค์เดช หาดเพชร

ลำดับ	รายละเอียด	จำนวน	หน่วย	อัตราต่อหน่วย		เป็นเงิน	รวม เป็นเงิน	หมายเหตุ	CODE ราคากลาง
				วัสดุ	ค่าแรง				
5	งานอื่นๆ								
	- งานฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วยICI Dulux Smooth Over	230	ตร.ม.	25	40	65	14,950		BJ201
	งานลอก Wall Paper	230	ตร.ม.		20	20	4,600		BJ204
	- รื้อพื้น ทุบคสล.รอบๆตัวบ้าน รวมถึงงานรื้อพื้นผนังกระเบื้อง-เจาะช่องผนัง รวมถึง ซ่อมกำแพงรั้วรอบตัวบ้าน	1	งาน	-	-	10,000	10,000		เหมา
	- แผ่น Geotextile (non waven)	162	ตร.ม.	35	10	45	7,290		CM303
	- ทรายหินเกล็ดเม็ดเล็ก บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 cm.	162	ตร.ม.	100	10	110	17,820		BM211
	- แผ่นทางเดินปูนเปลือย ขนาด 40x80 cm	10	แผ่น	95	20	115	1,150		เคอะธรา
	- ผนังตกแต่งConwoodชนิดเว้นร่อง หน้า 8 นิ้ว พร้อมโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณ	12.00	ตร.ม.	450	100	550	6,600		BE206
	งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ก	9.00	ตร.ม.	300	100	400	3,600		CC303
	ซิปสังกะสี พร้อมเชิงชาย (หลังเล็ก)								
	- งานเดินบ่อพัก พร้อมซ่อมท่อโยหินรอบๆตัวบ้าน	1	งาน	-	-	3,500	3,500		
	- ซ่อมแซมรอยรั่วหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยรั่ว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย	1	งาน	-	-	4,000	4,000		CN309
	ซ่อมแซมฉาบรอยแตกกร้าวของผนังบ้าน-กำแพงบ้าน ซัดผิวไม้ราวบันได								
	ตรวจเช็คระบบบำบัด บ่อเกรอะบ่อซึมบ่อพัก ซ่อมท่อน้ำใน-ภายนอกบ้าน								
	ระบบไฟฟ้า-สายเมน ประปา-สุขาภิบาล ให้พร้อมใช้งานปกติ								
	รวมราคางานอื่นๆ						73,510		
	รวมราคาค่าวัสดุและค่าแรง						904,076.00		
	ค่าดำเนินการ+ภาษีมูลค่าเพิ่ม รวม 20 %						180,816.00		
	รวมราคาค่าก่อสร้าง						1,084,892.00		

ชื่อโครงการ งานปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้น จำนวน 1 หลังDA-SPK-SH-0112 (อ.240623)

สถานที่ก่อสร้าง สถานที่ก่อสร้าง อ.เมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

รายการแสดงจำนวนพื้นที่ภายใน

รายการ	พื้นที่	ขนาด	พื้นที่รวม	D1	D2	D3	D4	D5	W1	W2	W3	W4	W5	W6	W7	ช่องแสง	กรุกระเบื้อง	รวมช่องแสง	พื้นที่ผนัง	พื้นที่ผนังผนัง	พื้นที่ฝ้า	พื้นที่ทั้งหมด
ฝ้าเอียงหน้า	4.60																	0.00	0.00		4.60	4.60
ฝ้าเอียงหลัง	8.35																	0.00	0.00		8.35	8.35
ฝ้าชายคาบ้าน	55.00																	0.00	0.00		55.00	55.00
โถงชั้น1	45.51	35.20	2.50	88.00	5.00		3.20	1.60	2.40	5.12		1.08	0.96	0.90				21.66	66.34	66.34	45.51	111.85
ห้องทำงาน	18.00	17.00	2.50	42.50			1.60	1.60				0.36	1.92		2.70	3.60		11.78	30.72	30.72	18.00	48.72
ห้องครัว	13.35	13.35	2.50	33.38			3.20		2.40		1.50					0.50		7.60	25.78	25.78	13.35	39.13
ห้องน้ำชั้น1	3.45	7.60	2.50	19.00				1.40				0.36					17.24	19.00	0.00		3.45	3.45
โถงชั้น2	10.68	22.00	2.50	55.00			1.60	4.80				0.36						6.76	48.24	48.24	10.68	58.92
ห้องนอน1	20.00	19.00	2.50	47.50	4.00		1.60	1.40					3.84					10.84	36.66	36.66	20.00	56.66
WC.ห้องนอน1	3.80	8.70	2.50	21.75				1.40				0.72					19.63	21.75	0.00		3.80	3.80
ห้องนอน2	11.60	14.50	2.50	36.25			1.60				1.50	0.36	0.96					4.42	31.83	31.83	11.60	43.43
ห้องนอน3	14.40	15.20	2.50	38.00	4.00		1.60					0.72	0.96	1.80				9.08	28.92	28.92	14.40	43.32
ห้องน้ำชั้น2	3.70	8.20	2.50	20.50				1.40				0.72					18.38	20.50	0.00		3.70	3.70
ครัวหลังเล็ก	9.00	12.00	2.50	30.00			3.20				3.00						13.60	19.80	10.20		9.00	19.20
โถงหลังเล็ก	9.00	12.00	2.50	30.00	4.00	1.60					1.50							7.10			9.00	9.00
																		278.69	268.49	230.44	509.13	509.13



บริษัท บริหารสินทรัพย์ กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)

PROJECT : โครงการปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า

LOCATION : หมู่บ้านแฮปปี้แลนด์ ซีวิว

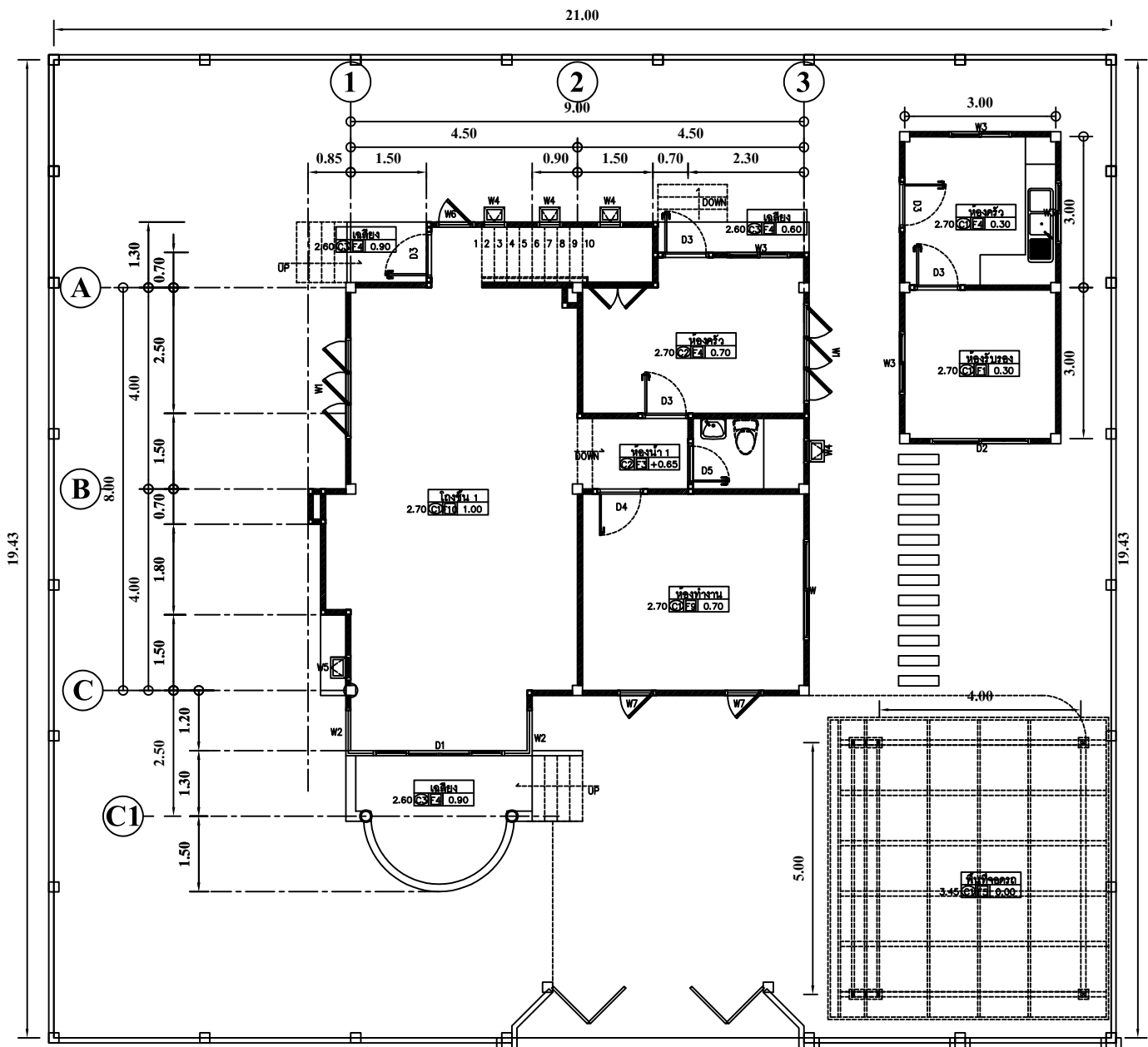
บ้านเลขที่ 281/38

ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

DA-SPK-SH-0112

13.50610645 , 100.71896500

DRAWN&DESIGN.BY นายณรงค์เดช หาดเพชร



พื้น

- F1 กระเบื้องเซรามิกเคลือบผิว ขนาด 60x60 cm.
- F2 กระเบื้อง SPC
- F3 กระเบื้องเซรามิกห้องน้ำ
- F4 กระเบื้องเซรามิกห้องครัว, ระเบียง, เฉลียง
- F5 พื้นแอสเมติกคอนกรีต
- F6 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กขัดผิวมัน
- F7 พื้นทาสีกันซึม
- F8 พื้นกระเบื้องยางลายไม้
- F9 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
- F10 พื้นไม้ปาร์เก้

ฝ้า

- C1 ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
- C2 ฝ้ายิปซัมชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
- C3 ฝ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหินฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
- C4 ฝ้ายิปซัมฉาบเรียบทาสี โครงสร้างทึบบาร์
- C5 ฝ้าไม้อัดฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กกล่อง
- C6 ท้องพื้นคอนกรีตฉาบเรียบ ทาสี

แปลนพื้นที่ 1

มาตราส่วน

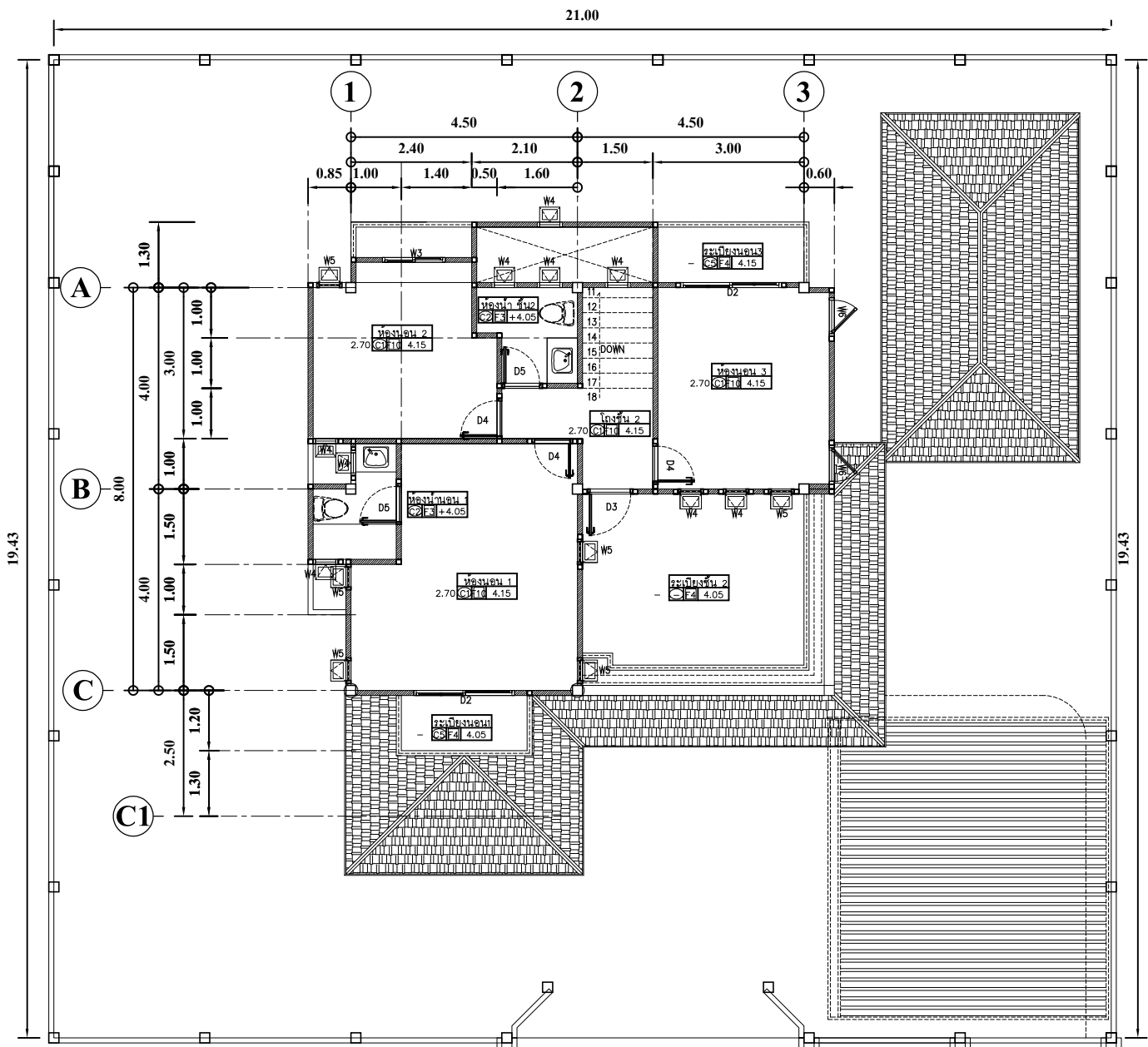
1 : 125



หมายเหตุ ***

ผนังภายนอกทั้งหมด ผิวฉาบเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวชนิดอื่น

 บริษัท สยามทรีอาร์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม		บ้านเลขที่ 281/38	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา		ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีว	เอกสารสิทธิ์	DRAWING TITLE.		TOTAL
	240623			SCALE
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	1
เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ฐานิยา ลักคณาพรวิสิฐ		1 : 125
แบบแสดง แปลนพื้นที่ 1		REF.		DA-SPK-SH-0112
				114025032567



F1 กระเบื้องเซรามิกเคลือบผิว ขนาด 60x60 cm.
 F2 กระเบื้อง SPC
 F3 กระเบื้องเซรามิกห้องน้ำ
 F4 กระเบื้องเซรามิกห้องครัว, ระเบียง, เฉลียง
 F5 พื้นแอสแตมปคอนกรีต
 F6 พื้นคอนกรีตเสริมเหล็กขัดผิวมัน
 F7 พื้นทาสีกันซึม
 F8 พื้นกระเบื้องยางลายไม้
 F9 พื้นกระเบื้องแกรนิตโต้
 F10 พื้นไม้ปาร์เก้

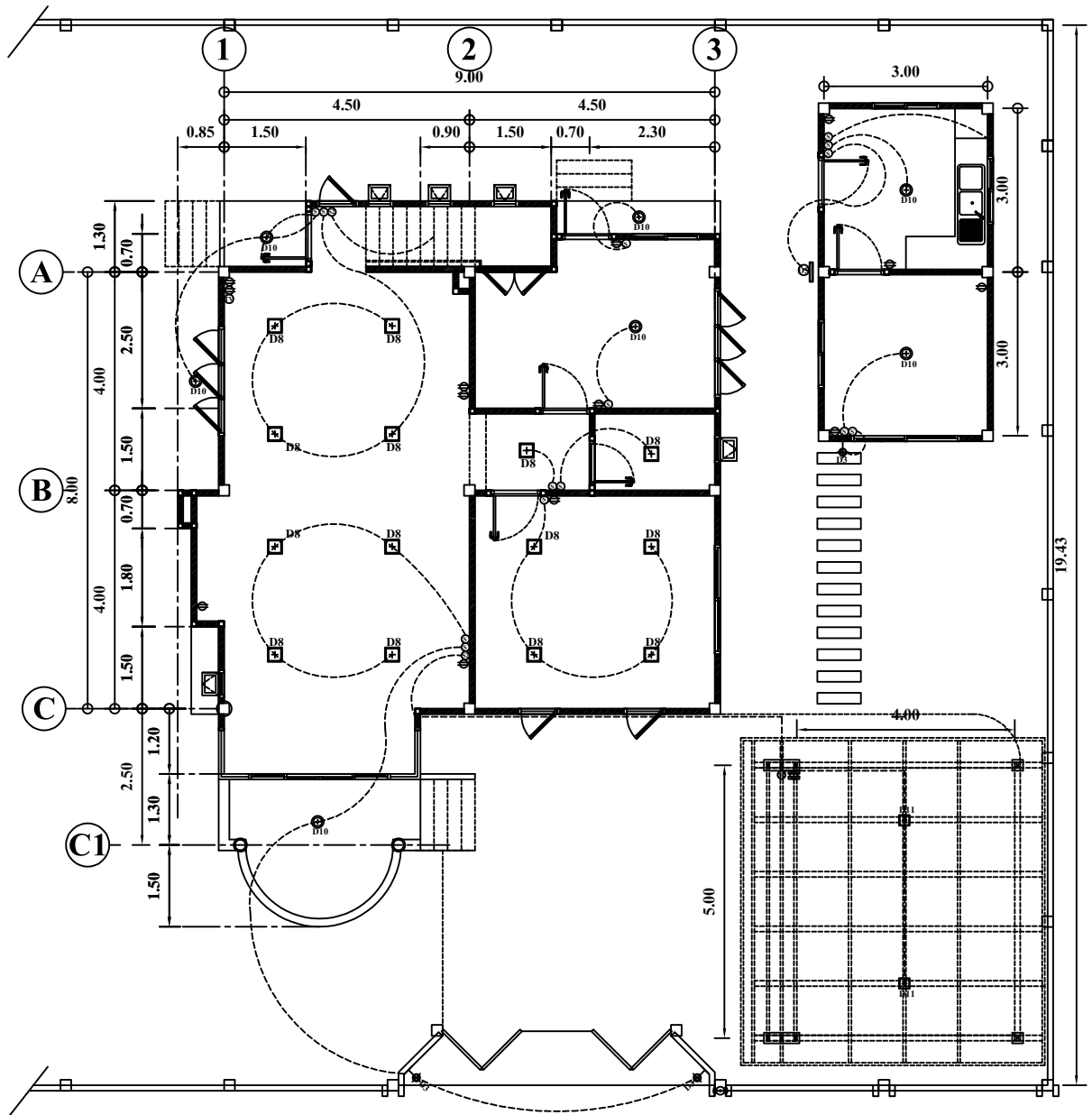
C1 ผ้าอับชื้นฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
 C2 ผ้าอับชื้นชนิดกันชื้นฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
 C3 ผ้ากระเบื้องซีเมนต์ใยหินฉาบเรียบทาสี โครงสร้างเหล็กชุบสังกะสี
 C4 ผ้าอับชื้นฉาบเรียบทาสี โครงสร้างทึบบาร์
 C5 ผ้าไม้วระแนงคอนกรีต โครงสร้างเหล็กกล่อง
 C6 ท้องพื้นคอนกรีตฉาบเรียบ ทาสี

แปลนพื้นที่ 2
 มาตรฐาน 1 : 125



หมายเหตุ ***
 ผนังภายนอกทั้งหมด ฉาบฉวยเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวชนิดอื่น

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38		A-02	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์			2	1 : 125
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปป์แลนด์ ซีวี		แบบแสดง แปลนพื้นที่ 2		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
①	จุดโคมไฟสำหรับหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 W.	②	จุดโคมไฟสำหรับหลอด LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W.	⊕D9	จุดโคมไฟสำหรับชนิดแฉกรวมหรือรับระดับ	⊖	SWITCH ON-OFF	⊕	ตัวรับ
③	จุดโคมไฟสำหรับหลอด LED ขนาด 16 W.	⊖	จุดโคมไฟสำหรับหลอด LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W.	⊕D10	จุดโคมไฟตามติดอยุ่ทางจากผนังหรือหลอด LED	⊖	SWITCH ON-OFF 2 WAY	⊕	ตัวรับที่ติดกับน้ำ
⊕D3	ดวงโคมไฟสำหรับหลอด LED ขนาด 7 W.	⊕D7	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED	⊕D11	จุดโคมไฟตามติดอยุ่ทางจากเพดานหรือหลอด LED	④	ปลั๊กสายสัญญาณเส้าจากทีวี	⊕	ตำแหน่ง ตัวควบคุมไฟฟ้า
⊕D4	ดวงโคมไฟสำหรับหลอด LED แบบแปดเหลี่ยมหลอดรูปวงรีขนาด 7 W.	⊕D8	DOWN LIGHT ทรง 4เหลี่ยมหลอด LED	⊕D12	กริ่งสัญญาณ	⊕	ปลั๊กปิดช่องเดินไฟ	⊕	ตำแหน่ง ช่อง Service

แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 1

ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 1

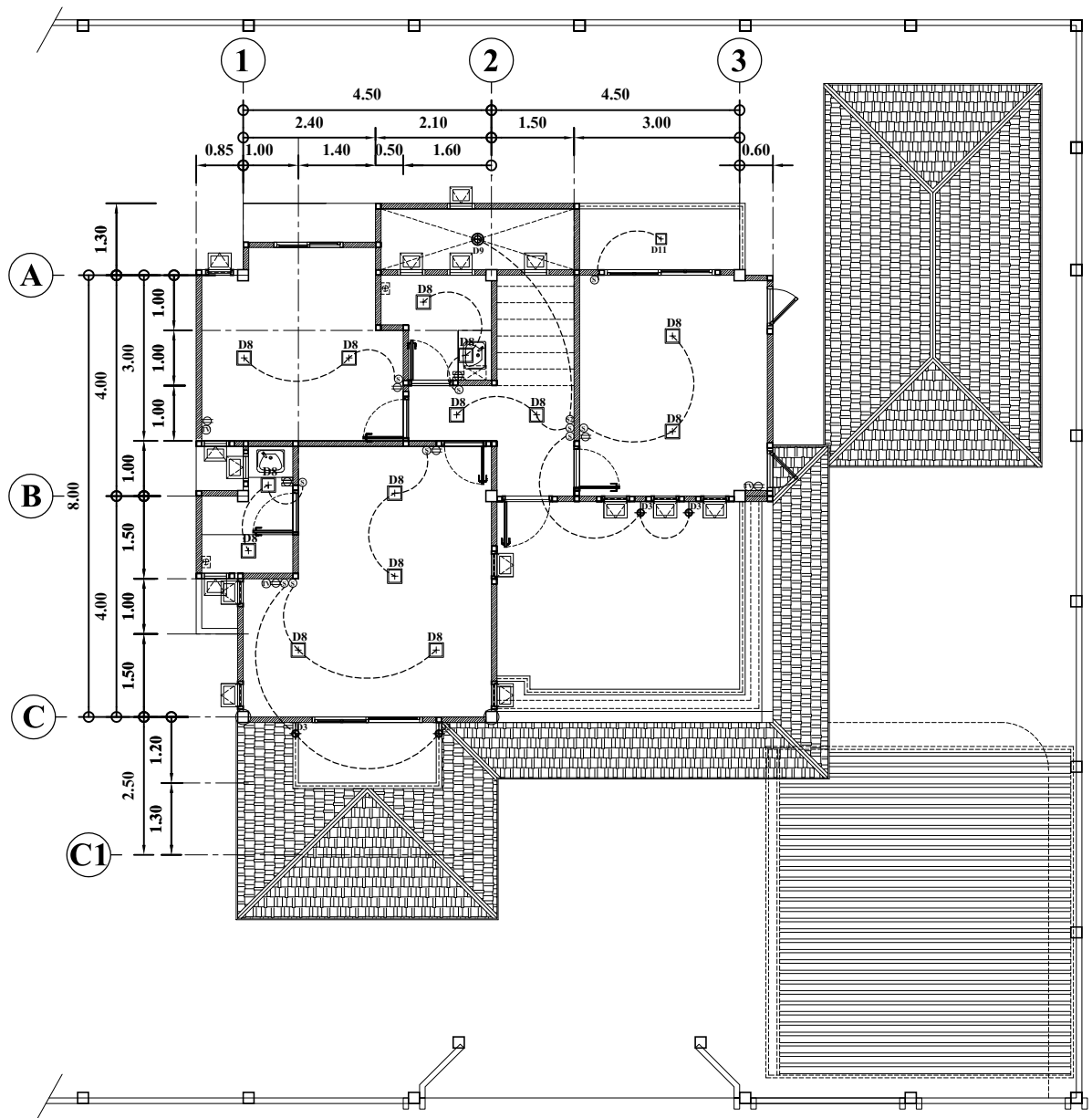
มาตราส่วน

1 : 125

หมายเหตุ ***

ผังภายนอกทั้งหมด ผิดจากปูเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นผืนชนิดอื่น

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500	DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38	EE-01	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวง คลองเตย กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์		3	1 : 125
	240623	DRAWING TITLE.		
โครงการ แอปป์แลนด์ ซีวี		แบบแสดง แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 1	REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงศ์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ฐานิยา ถักนาพาวสิริ	114025032567



สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ	สัญลักษณ์	ความหมายของรายการ
①	จุดโคมไฟที่ห้องหลอด LED แบบยาว ขนาด 16-20 W.	②	จุดโคมไฟที่ห้อง LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W.	③	จุดโคมไฟที่ห้องโคมไฟแบบแขวน	④	SWITCH ON-OFF	⑤	ตัวรับสัญญาณ
②	จุดโคมไฟที่ห้องโคมไฟแบบแขวน	③	จุดโคมไฟที่ห้องหลอด LED แบบสั้น ขนาด 8-10 W.	④	จุดโคมไฟที่ห้องโคมไฟแบบแขวน	⑤	SWITCH ON-OFF 2 WAY	⑥	ตัวรับสัญญาณ
③	จุดโคมไฟที่ห้องหลอด LED ขนาด 7 W.	④	DOWN LIGHT 4W 4.5W 6W 8W 10W 12W	⑤	จุดโคมไฟที่ห้องโคมไฟแบบแขวน	⑥	ปลั๊กสายสัญญาณสายอากาศ TV	⑦	ตัวรับสัญญาณ
④	จุดโคมไฟที่ห้องหลอด LED แบบเป็นหลอดรูปวงรีขนาด 7 W.	⑤	DOWN LIGHT 4W 4.5W 6W 8W 10W 12W	⑥	จุดโคมไฟที่ห้องโคมไฟแบบแขวน	⑦	ปลั๊กสายสัญญาณสายอากาศ TV	⑧	ตัวรับสัญญาณ

แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 2

ELECTRICAL LIGHTING FLOOR PLAN 2

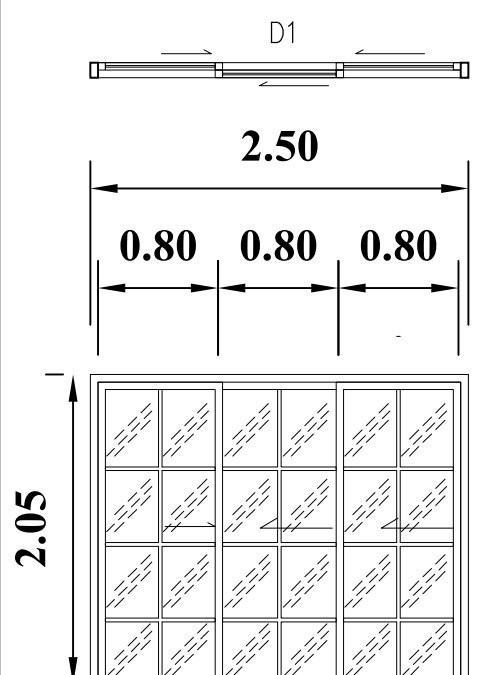
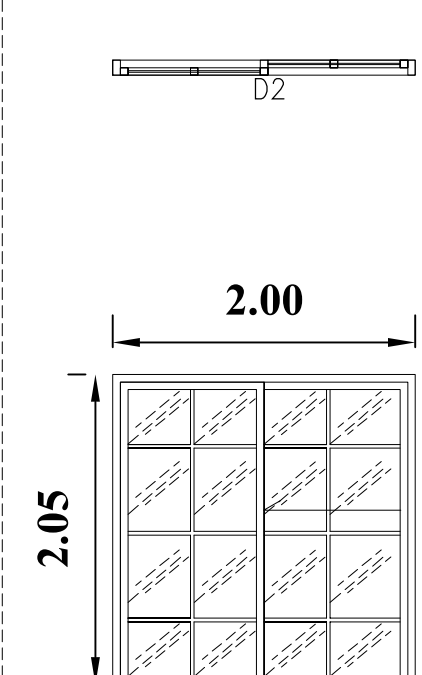
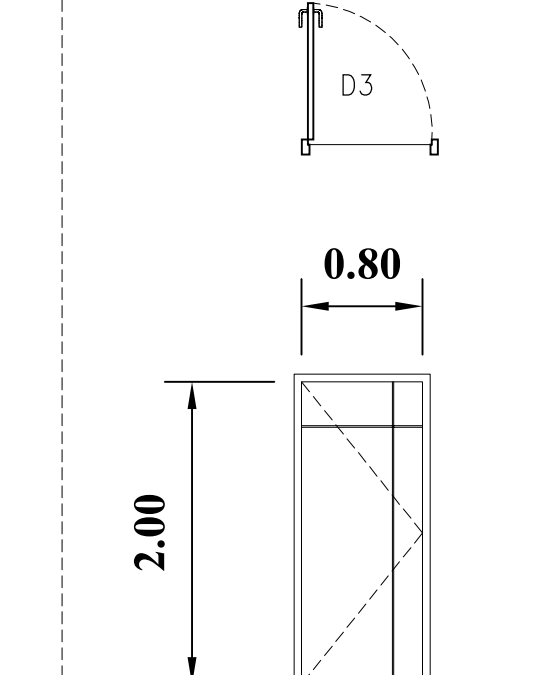
มาตราส่วน

1 : 125

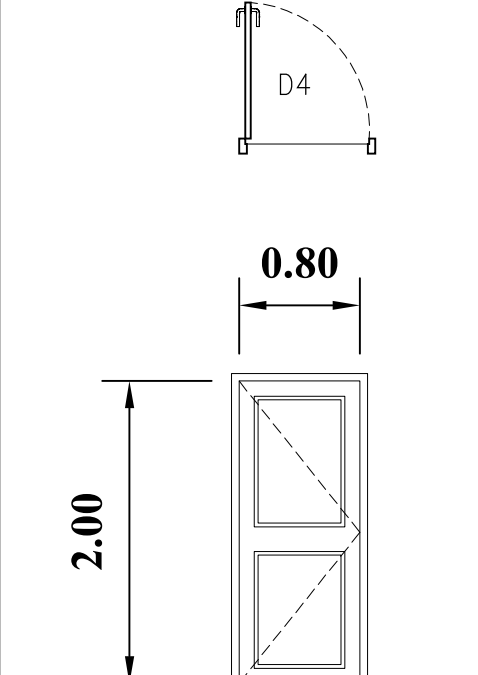
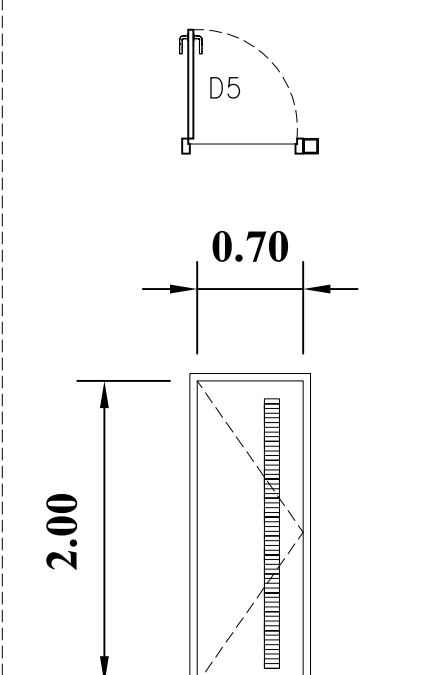
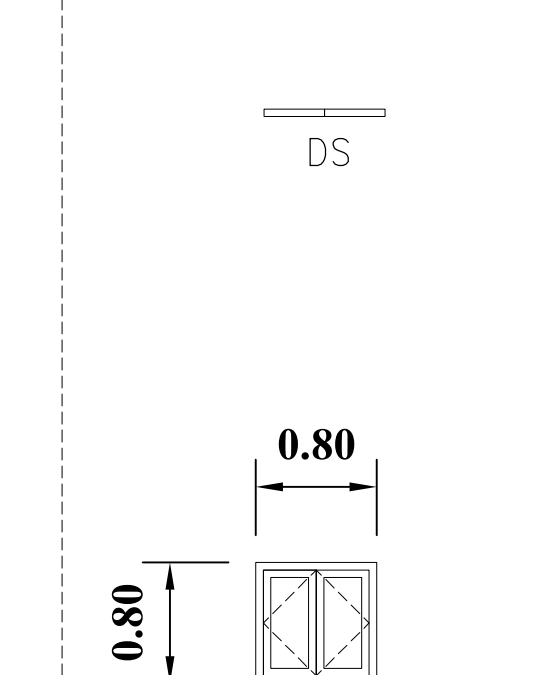
หมายเหตุ ***

ผังงานภายนอกทั้งหมด ผิดจากปูนเรียบ ทาสี ยกเว้นในแบบระบุเป็นผิวนิรโรคอื่น

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38		EE-02	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์			4	1 : 125
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปป์แลนด์ ซีวี		แบบแสดง แบบแปลนผังงานระบบไฟฟ้าแสงสว่างพื้นชั้น 2		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ฐานิยา ลัคนาพรวิสิฐ	114025032567	

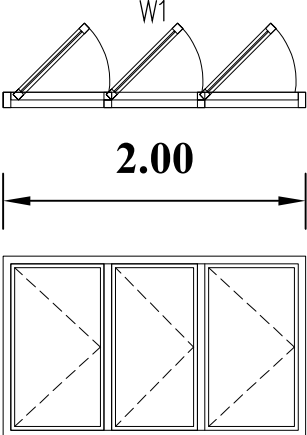
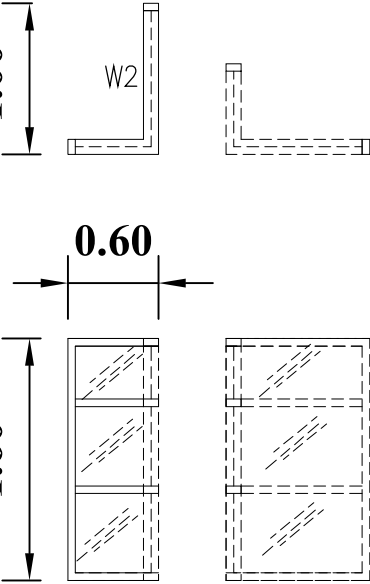
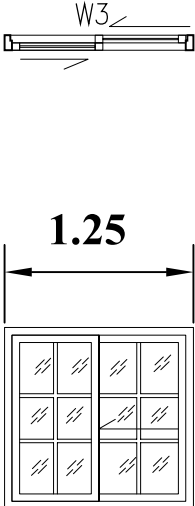
แบบขยายประตู D1		แบบขยายประตู D2		แบบขยายประตู D3	
					

D1	ชุดประตูบานเลื่อนสลับ S-S-S	D2	ชุดประตูบานเลื่อนสลับ S-S	D3	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC มีเกาะรอง
5.00 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด	4.10 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด	1.60m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด
โดย	- กระดาษเขียวใส่ติดตั้ง	นอนห.2,3	- กระดาษเขียวใส่ติดตั้ง	นอนห.2,3	

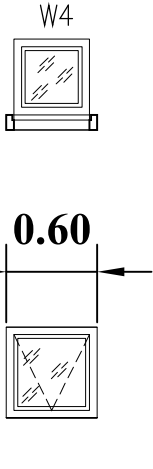
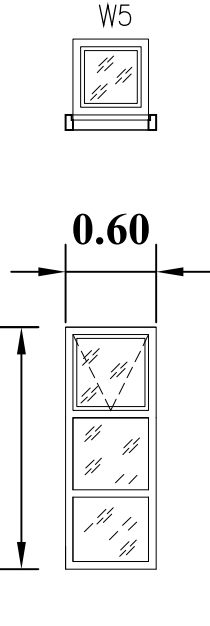
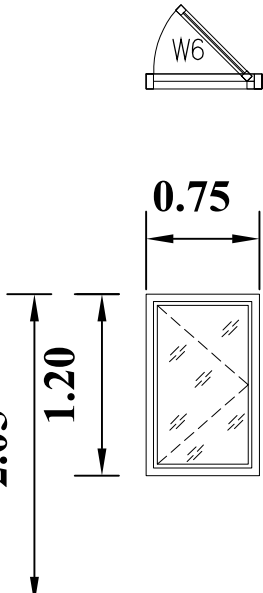
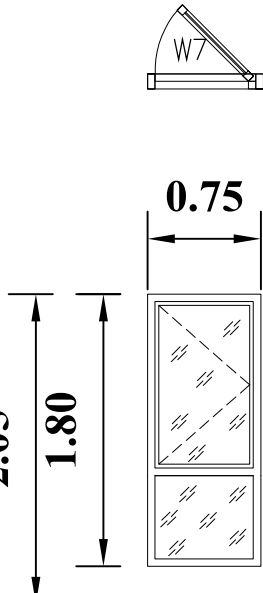
แบบขยายประตู D4		แบบขยายประตู D5		แบบขยายประตู DS	
					

D4	ประตูบานเดี่ยว บานประตู UPVC สีขาว ใช้ภายนอก	D5	ประตูบานเดี่ยว บานประตู PVC	DS	ชุดประตูช่องเซอร์วิส
1.60m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด	1.40m2	พร้อมวงกบและอุปกรณ์ครบชุด		- วงกบ PVC ติดอุปกรณ์ครบชุด
ครัวซีกล่าง		WC1,WC2,น		ครัวซีกล่าง	- บาน PVC

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวง คลองเตย กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์			5	1 : 50
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปป์แลนด์ ชีว		แบบขยายประตู		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาลิขสิทธิ์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณนิยา ลัคนาพรวิสิฐ	114025032567	

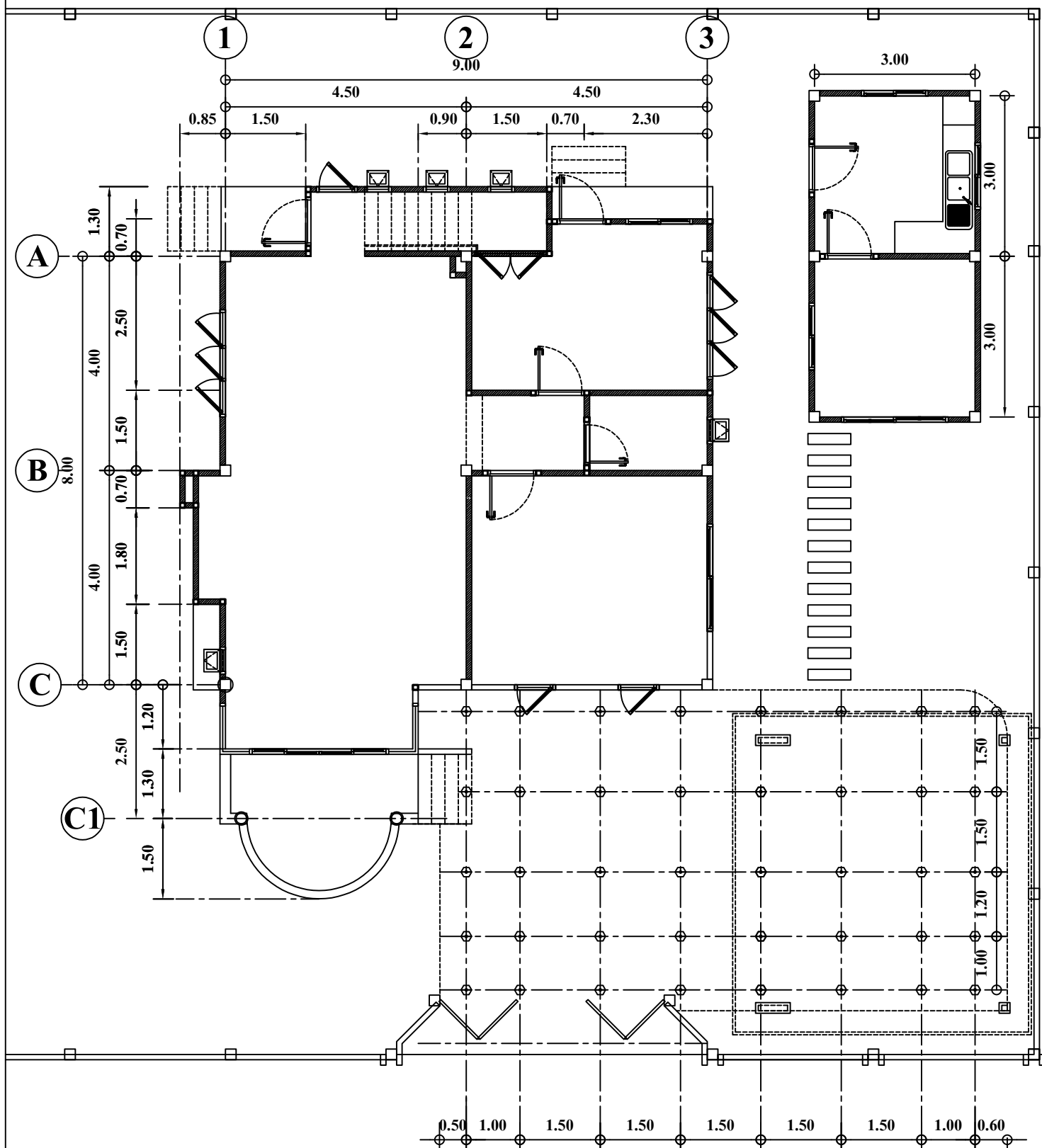
แบบขยายหน้าต่าง W1		แบบขยายหน้าต่าง W2		แบบขยายหน้าต่าง W3	
					

W1	ชุดหน้าต่างบานเปิด	W2	ชุดหน้าต่างบานFIX	W3	ชุดหน้าต่างบานเลื่อน S-S
2.40m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด	2.56 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด	1.50 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด
โถง ๒	- กระจกเขียวใสตัดแสง	โถง 1	- กระจกเขียวใสตัดแสง		- กระจกเขียวใสตัดแสง

แบบขยายหน้าต่าง W4		แบบขยายหน้าต่าง W5		แบบขยายหน้าต่าง W6		แบบขยายหน้าต่าง W7	
							

W4	ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง	W5	ชุดหน้าต่างช่องแสงและบานกระทุ้ง	W6	ชุดหน้าต่างบานเปิด	W7	ชุดหน้าต่างบานเปิดบานล่าง
0.36m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสีติดอุปกรณ์ครบชุด	0.96m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสีติดอุปกรณ์ครบชุด	0.90 m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี	1.35m2	- วงกบอลูมิเนียมอบสี ติดอุปกรณ์ครบชุด
WC2	- กระจกเขียวใสตัดแสง	โถงนอน	- กระจกเขียวใสตัดแสง	โถงนอน	- ติดอุปกรณ์ครบชุด	โถงนอน	- กระจกเขียวใสตัดแสง
	- กระจกฝ้าขุ่น(เฉพาะห้องน้ำ)				- กระจกเขียวใสตัดแสง		

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัท สก๊อตทรี จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศรีนครินทร์ แขวง ราษฎร์บำรุง กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์			6	1 : 50
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปป์แลนด์ ซีวี		แบบขยายหน้าต่าง		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาลิขสิทธิ์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อยุธยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพาวสิริ	114025032567	



 บริษัท สยามทรีอาร์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม		บ้านเลขที่ 281/38	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา		ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	
	เอกสารสิทธิ์		TOTEL	SCALE
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี	240623		1 : 100	
	DRAWING TITLE.		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ผังเสาเข็ม		DA-SPK-SH-0112	
	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ		DRAWN&DESIGN.BY	
เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร		APPROVE.BY	
	นาง รุณนิยา ถักนาพรวิสิฐ		114025032567	



 บริษัท บม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม		บ้านเลขที่ 281/38	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา		ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	TOTEL
	เอกสารสิทธิ์			SCALE
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี	240623		DRAWING TITLE.	
			BEFORE-DESIGN	
			REF.	
			1 : 100	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาลิขสิทธิ์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112
เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ ออยุธยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลัคนาพรวิสิฐ	114025032567	



ELEVATION 1



ELEVATION 3

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัท สก จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวง บางนา เขต บางนา 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาลิขสิทธิ์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ฐานิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



ELEVATION 2



ELEVATION 4

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัท สก จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



PERSPECTIVE

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศักดิ์ สิม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง ฐานิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



PERSPECTIVE

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัท สหพัฒนพิบูล จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวง คลองเตย เขต คลองเตย 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อยู่ยง	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง สุานิยา ถัดนาพาวริดิฐ	114025032567	



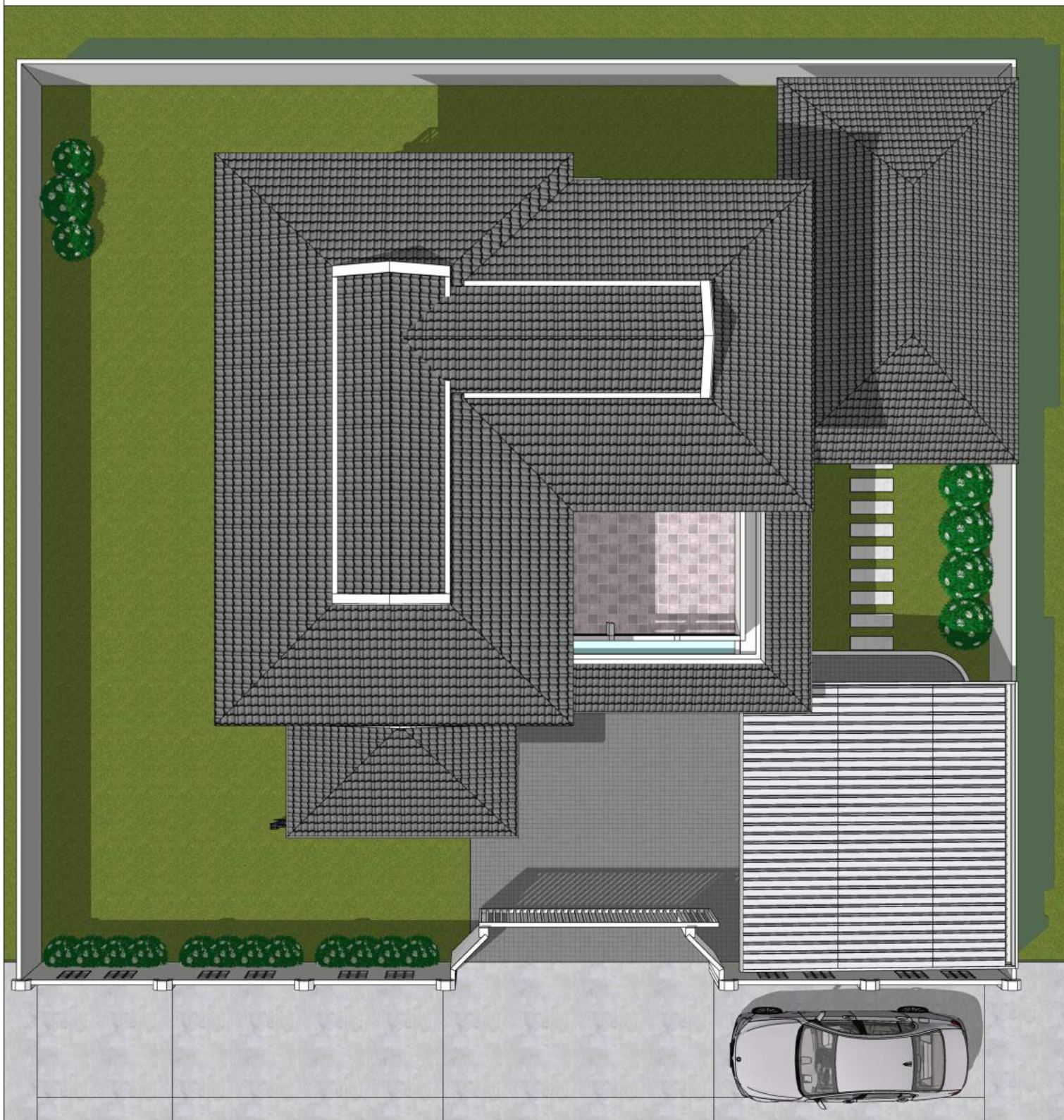
PLAN 1

 บริษัท บม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิเศษชัยชาญ กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาติวงศ์ ณ อยุธยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพวิสิฐ	114025032567	



PLAN 2

 บริษัท บม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
240623	DRAWING TITLE.				
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



ROOF OF PLAN

 บริษัท บม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม		บ้านเลขที่ 281/38	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา		ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	TOTEL
	เอกสารสิทธิ์			SCALE
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี	240623		DRAWING TITLE.	1 : 100
			DESIGN	
			REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112
เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



SECTION



SECTION



SECTION

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนศักดิ์ สิม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
	240623	DRAWING TITLE.			
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อยู่ธรรมา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักณาพรวิสิฐ	114025032567	



SECTION



SECTION

 บริษัท บม จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม		บ้านเลขที่ 281/38	
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา		ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ	
	เอกสารสิทธิ์		TOTEL	SCALE
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี	240623		DRAWING TITLE.	
	DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112
เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	



Original



AI : Design



AO : Design

บลก BAM บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถ.สุรศักดิ์ สิม บางรัก กรุงเทพฯ 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 263.00 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
	เอกสารสิทธิ์				1 : 100
240623	DRAWING TITLE.				
โครงการ แอปเปิ้ลแลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อยู่ยงยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ลักนาพรวิสิฐ	114025032567	

ห้องน้ำ / อุปกรณ์ห้องน้ำ > กระจก / ตู้กระจก > กระจก



-10%

KASSA

กระจกเรียบ สี่เหลี่ยม KASSA รุ่น KS-1207 ขนาด 100 x 80 ซม. สีใส

★★★★★ (1)

กระจกทรงสี่เหลี่ยมไร้กรอบ ติดตั้งได้ทั้งแนวตั้งและแนวนอน กระจกไม่มีการประกอบเป็นชิ้น ดีไซน์สวยโมเดิร์น เข้าได้กับห้องน้ำหลายสไตล์

รหัสสินค้า : 60335103

ตำแหน่งสินค้า : สาขา แถวที่ 086A เซลล์ที่ 021

เบอร์ :   



 แนะนำโปรโมชั่น

กระจกเรียบ สี่เหลี่ยม KS-1207 100x80 ซม. สีใส ชื่อตั้งเต 6 ชิ้นขึ้นไป ลดเพิ่ม 12 บ./ชิ้น

B 538 /EACH

ราคาเดิม 598.00

 โปรโมชั่นซื้อเพิ่มลดเพิ่ม

• ชื่อ 6 ชิ้นขึ้นไป ลดเพิ่ม 12 บ./ชิ้น

จำนวน :

- 1 +



ใส่รถเข็น

The1

คุณจะได้รับ ≈ 10 คะแนน

 รายการโปรด

☐ เปรียบเทียบ

 ดูสถานที่จัดส่งสินค้า



หน้าแรก > หมวดหมู่ > โคมไฟและหลอดไฟ > โคมไฟใช้ภายนอก > โคมไฟโซล่าเซลล์



แบรนด์ : JD

JD โคมไฟสปอร์ตไลท์โซล่าเซลล์ 100W พร้อมโมดูล รุ่น JTGD-88100D แสงเดย์ไลท์

* ราคาจากเขตต่างจังหวัดในแต่ละสาขา

1,398 บาท (วันดี - 30 เม.ย. 67)

-10% **1,250** บาท / ชุด

วิธีรับสินค้า

[เปลี่ยนสาขา](#)

 รับที่สาขาหรือเขต
• มีจำหน่าย 16 ชุด

พร้อมรับใน 30 นาที

 การจัดส่ง
• พร้อมจัดส่ง

จัดส่งภายใน 2-7 วัน

- 1 +

B1,250



คุณจะได้รับโกลบอลคลับ ≈ 25 คะแนน

* ต้องสินค้าครบทุก 50 บาท รับ 1 คะแนน

ใส่รถเข็น

สั่งซื้อสินค้า

ดูเพิ่มเติม



บริษัท สยามทรีฟท์ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
99 ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตคลองเตย 10500
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการ แอปพลิเคชัน ซีวี

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

240623

LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500

บ้านเลขที่ 281/38

ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

DRAWING TITLE.

DESIGN

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

นาง รุณิยา ลักนาพวิสิฐ

DRAWING NO

TOTEL

SCALE

1 : 100

REF.

DA-SPK-SH-0112

114025032567

ถังขยะฝัง DOS รุ่น EXTRA 60L

6,490บาท/ใบ

6,600บาท/ใบ



รหัสสินค้า 1080845

ชื่อรุ่น DOS

สี เทา

ขนาดสินค้า 56.5 x 61 x 73 CM

หน่วยนับ ใบ

สถานะสินค้า ชื่อที่สาขาท่านั้น

👍

สอบถามเพิ่มเติม

🏠

ชื่อที่สาขาท่านั้น

👍

เพิ่มลงในตะกร้า

↔️

เปรียบเทียบสินค้า

🖨️

สั่งพิมพ์

📍

ตรวจสอบสต็อกสินค้า

รายละเอียดสินค้า ข้อมูลจำเพาะ

ถังขยะฝัง DOS รุ่น EXTRA 60L

รหัสสินค้า : 1080845

แบรนด์ : DOS

DOS ผลิตภัณฑ์ถังขยะฝังและถังน้ำฝัง มีมาตรฐานการันตี 1 ปี ผลิตขึ้นในโรงงานคุณภาพ ควบคุมการผลิตอย่างเคร่งครัด วัสดุทนทาน ใช้งานได้ยาวนาน บุญทาวรคือผู้เชี่ยวชาญ

ผลิตภัณฑ์โดย:

คุณสมบัติ

- ถังขยะฝัง DOS รุ่น EXTRA 60L
- ตัวถังผลิตด้วยวัสดุ Polyethylene (PE) มีความทนทาน แข็งแรงทนทาน
- ครอบคลุมภายในบริเวณถังขยะ และ ครอบคลุมหน้าถังขยะ (VIVA BOARD) แข็งแรง ทนทาน ทนทาน ไม่เป็นสนิม และ สามารถใช้งานได้ยาวนานได้ตามต้องการ
- วัสดุทนทานด้วยวัสดุ วัสดุทนทาน
- มีฝาปิด/ตัวถัง/บานพับเป็นสแตนเลส
- ไม่เป็นสนิม ทนทาน ผลิตด้วยวัสดุจาก วัสดุทนทาน วัสดุทนทาน
- ไม่เป็นสนิม และ ครอบคลุมหน้าถังขยะ
- การติดตั้งรวดเร็ว ง่ายต่อการติดตั้งแบบอื่น ๆ
- รับประกัน 1 ปี

วิธีดูแลรักษา

- ควรล้างทำความสะอาด ถังขยะฝังด้วยน้ำเพื่อล้างสิ่งสกปรกออก
- ใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ถังขยะฝัง แล้วใช้ผลิตภัณฑ์ทำความสะอาด ถังขยะฝัง ล้างทำความสะอาด ถังขยะฝัง ถังขยะฝัง ถังขยะฝัง ถังขยะฝัง ถังขยะฝัง

ข้อควรระวัง

- ควรทำความสะอาด ถังขยะฝังด้วยน้ำเพื่อล้างสิ่งสกปรกออก

อุปกรณ์ในชุดประกอบด้วย

- ถังขยะฝัง

กรุณาอ่านคู่มือการใช้งาน ถังขยะฝัง DOS รุ่น EXTRA 60L ที่บุญทาวรได้จัดส่ง 24 ชั่วโมง ชื่อผลิตภัณฑ์ในคู่มือการใช้งาน ถังขยะฝัง DOS รุ่น EXTRA 60L

		LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500		DRAWING NO	
	พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม	บ้านเลขที่ 281/38			
	เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา	ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ		TOTEL	SCALE
บริษัทสินทรัพย์กรุงเทพพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) 99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย 10500 TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377	เอกสารสิทธิ์	DRAWING TITLE.			1 : 100
	240623				
โครงการ แอปป์แลนด์ ซีวี		DESIGN		REF.	
ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า	ฝ่ายพัฒนาสินทรัพย์สมุทรปราการ	DRAWN&DESIGN.BY	APPROVE.BY	DA-SPK-SH-0112	
	เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดาว เดชาดิวงค์ ณ อรุณยา	นาย ณรงค์เดช หาดเพชร	นาง รุณิยา ด้คนาพรวิสิฐ	114025032567	

เทศกาลผ่านไป แต่โปรเราไม่ผ่านตาม มีส่วนลดให้กันเหมือนเดิม ทั้งลดทั้งในตะกร้าและคูปอง สูงสุด 20,000 บาท ถึง 29 ก.พ. นี้

โปรโมชันทั้งหมด



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G1 สีงาช้าง
8249050102
รหัสสินค้า 90362237

แบรนด์
Conwood คอนวูด

★★★★★ (1)
5

ขนาด
11x200x3050 มม. 5 แผ่น/แพ็ค 200 แผ่น/พาเลท

น้ำหนักต่อแผ่น (กก.)
8.88

บรรจุ
5 แผ่น/แพ็ค

สต็อกสินค้า
สินค้ามีสต็อก

ราคา (บาท)
/ แพ็ค
980.05
-28.72% ฿3,375.00
196.01 / แผ่น

จำนวน (แพ็ค)
1 แพ็ค = 5 แผ่น
กรุณาระบุจำนวนสินค้า แพ็ค

น้ำหนักรวม (กก.)
44.40

ราคารวม (บาท)
980.05

🛒 เพิ่มตะกร้า

ส่งฟรี

ส่งฟรี

ทุกบริเวณกลาง
จะแจ้งเรา 5-ของ
สำหรับสินค้าที่มอบการ

ชื่อ 20,000.00
ลด 300.00

ชื่อ 50,000.00
ลด 1,000.00

ดูโปรโมชันเพิ่มเติม



ดาวน์โหลดแอปพลิเคชัน

OneStockHome

Download on the App Store

Get it on Google Play

+

เพิ่มสินค้าลงโปรเจกต์

โปรเจกต์คืออะไร >

บริการ

สินค้าจัดส่งฟรี

เมื่อซื้อสินค้าจากเราและปริมาณ 10,000 หรือ
คูปองจัดส่งสินค้าฟรี ทั่วประเทศ

บริการ Click & Collect

รับสินค้าที่โชมโปรเจกต์เราโชมสาขาใกล้บ้าน



ชื่อเรียกสินค้า

ไม้ผนังบังใบ คอนวูด ลายเลียน 8 นิ้ว (G-Series) (Conwood Lap Siding G-series 8")

คุณลักษณะสำคัญ

ไม้ผนังบังใบ คอนวูด ลายเลียน 8 นิ้ว (G-Series) (Conwood Lap Siding G-series 8") สวยเหมือนไม้จริง ติดตั้งง่าย ผลิตจากไฟเบอร์ซีเมนต์
ปลอดภัยจากปลวก และทนต่อสภาพอากาศ

ภาพสินค้าที่ส่งแล้ว



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
ชลบุรี



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
ชลบุรี



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
ชลบุรี



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
นนทบุรี



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
นนทบุรี



ไม้ผนังบังใบ คอนวูด
ลายเลียน 8 นิ้ว รุ่น G5 ...
นนทบุรี

ไม้เทียม ไม้ผนังบังใบ ไม้ฝ้า คอนวูด ไม้ผนังบังใบ คอนวูด

หมายเหตุ: สีที่แสดงผลหน้าจออยู่นี้ อาจมีการคลาดเคลื่อนจากสีจริง แนะนำก่อนสั่งซื้อสี สามารถเช็คสีจริงได้ที่ศูนย์ TOA ใกล้บ้านคุณ

หลังคา

R582
Winter Grey

ผนังบน

TOA 8300
Snowflake Confetti

ผนังล่าง

TOA 8304
Grey Matters

สีตัด

TOA 8306
Zephyr



บริษัท สยามทรีเทรด จำกัด (มหาชน)
99 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพฯ 10150
TEL : 0-2267-1900 FAX : 0-266-3377

โครงการ แอปพลิเคชัน ชีว

ปรับปรุงบ้านเดี่ยว 2 ชั้นพร้อมที่ดินเปล่า

ฝ่ายพัฒนาลิขสิทธิ์สมุทรปราการ

เจ้าหน้าที่ขายนางสาวเพชรดา เดชาติงค์ ณ อรุณยา

LOCATION. 13.50610645 , 100.71896500

พื้นที่ใช้สอยรวม ประมาณ 251.30 ตร.ม

เนื้อที่ดินประมาณ 1 งาน 2 ตร.วา

เอกสารสิทธิ์

240623

DRAWING TITLE.

DESIGN

นาย ณรงค์เดช หาดเพชร

บ้านเลขที่ 281/38

ตำบลบางปู อำเภอเมืองสมุทรปราการ จ.สมุทรปราการ

DRAWN&DESIGN.BY

APPROVE.BY

นาง รุณิยา ลักนาพวิสิฐ

114025032567

DRAWING NO

TOTEL

SCALE

1 : 100

REF.

DA-SPK-SH-0112

114025032567



ผนังตกแต่งConwoodชนิดเว้นร่อง หน้า 8 นิ้ว พร้อมโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณ

ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนโครงเหล็กกล่องอุปกรณ์ครบชุดพร้อมทาสี

รื้อซ่อมกระเบื้องดินเผาหน้าบ้านก่อฉาบเรียบ

ผนังก่ออิฐกำแพงด้านหน้าด้วยบล็อกช่องลมลายช่อง 4 เหลี่ยม

ผนังก่ออิฐกำแพงด้านหน้าด้วยบล็อกช่องลมลายช่อง 4 เหลี่ยม



ซ่อมเปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังคา พร้อมพ่นสีหลังคาให้พร้อมใช้งาน

ประตูรั้วเหล็กบานเลื่อนโครงเหล็กกล่องอุปกรณ์ครบชุดพร้อมทาสี

ผนังก่ออิฐกำแพงด้านหน้าด้วยบล็อกช่องลมลายช่อง 4 เหลี่ยม

รื้อซ่อมกระเบื้องดินเผาหน้าบ้านก่อฉาบเรียบ



ผนังก่ออิฐฉาบปูนด้านหน้า 2 ด้าน

ผนังก่ออิฐกำแพงด้านหน้าด้วยบล็อกช่องลมลายช่อง 4 เหลี่ยม

ติดตั้งถังขยะชนิดแบบฝังกำแพง

รื้อซ่อมกระเบื้องดินเผาหน้าบ้านก่อฉาบเรียบ



งานเสาเข็ม 6 เหลี่ยมยาว 4 ม. ตอกแบบปูพรม(พื้นจอตลอด)

งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 cm.
พื้นที่จอตลอดพร้อมปรับระดับพื้น

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นทีจอตลอด

ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องหลังคาแผ่นเหล็กรีดลอน(เมทัลชีท)พร้อมฉนวนPU Foam ท้องแผ่น PVC พร้อมอุปกรณ์



ซ่อมคานคสล. พร้อมฉาบเรียบแต่งหน้าคานทำระเบียง

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

งานเสาเข็ม 6 เหลี่ยมยาว 4 ม. ตอกแบบปูพรม(พื้นจอตลอด)

งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 cm.
พื้นที่จอตลอดพร้อมปรับระดับพื้น

ติดตั้งโครงหลังคาเหล็กกล่องหลังคาแผ่นเหล็กกริดลอน(เมทัลชีท)พร้อมฉนวนPU Foam ท้องแผ่น PVC พร้อมอุปกรณ์



รื้อขยายครอบตัวบ้านเปลี่ยนเป็น ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 6 มม โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

ซ่อมคานคสล. พร้อมฉาบเรียบแต่งหน้าคานระเบียง

ครีบกั้นดิน คสล ใต้คานคอดิน เจาะเสียบเหล็กด้วยนํ้ายา ตัวบ้านด้านข้าง

รื้อพื้น คสล.รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง



ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมท่อใยหินรอบๆตัวบ้านพร้อมติดตั้งเดินบ่อพักให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็กบริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 cm.

รื้อพื้น คสล.รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง



ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมท่อใยหินรอบๆตัวบ้านพร้อมติดตั้งเดินบ่อพักให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

รื้อพื้น คสล.รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง

ครีบกั้นดิน คสล ใต้คานคอดิน เจาะเสียบเหล็กด้วยนํ้ายา ตัวบ้านด้านข้าง



ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมท่อใยหินรอบๆตัวบ้านพร้อมติดตั้งเดินบ่อพักให้พร้อมใช้งานได้ปกติ

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 cm.

รื้อพื้น คสล. รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง



ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม. ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.

รื้อพื้น คสล. รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 cm.



รื้ออาคารรอบตัวบ้านเปลี่ยนเป็น ฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 6 มม. โครงคร่าวเหล็กชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

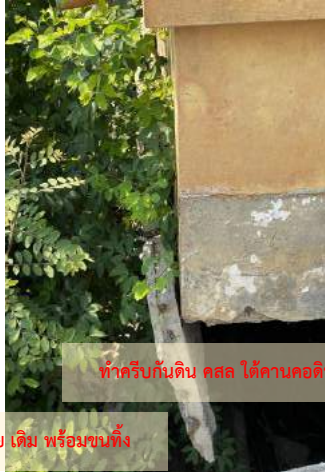
งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.

รื้อพื้น คสล. รอบๆตัวบ้าน รวมถึงรื้อคานคสล. เดิม พร้อมขนทิ้ง

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



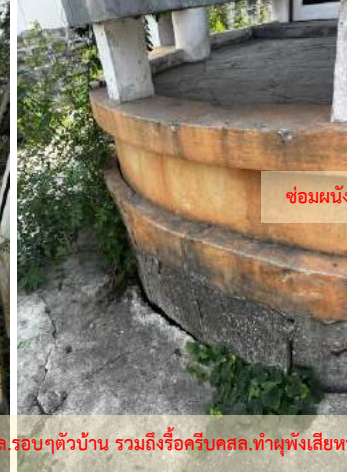
ทำ crib กันดิน คสล ได้ คำน คอ ดิน เจาะ เสียบ เหล็ก ด้วย น้ าย าร อบ ุ ทุ ัว บ ้าน



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



รื้อพื้น คสล. ครอบ ุ ทุ ัว บ ้าน รว ม ถึง รื้อ ั ฐิ ะ คสล. ทำ ุ พัง เสี่ย หาย เดิม พร้อม ขน ั ทุ ึ่ง

รื้อพื้น คสล. ครอบ ุ ทุ ัว บ ้าน รว ม ถึง รื้อ ั ฐิ ะ คสล. ทำ ุ พัง เสี่ย หาย เดิม พร้อม ขน ั ทุ ึ่ง

ติดตั้ง แผ่น Geotextile (non waven) พร้อมโรยหินเกล็ดเม็ดเล็ก บริเวณรอบบ้าน สูงไม่น้อยกว่า 10 cm.

ซ่อมทาสีฝ้าแนวชายคาให้พร้อมใช้งาน



เปลี่ยนฝ้าเพดานสภารทบอร์ต โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"
พื้นที่เฉลี่ย-ชั้นบันได-ลูกตั้ง-ลูกนอน

ปิดช่อง ทำ ั ฐิ ะ กัน ดิน คสล ได้ คำน คอ ดิน เจาะ เสียบ เหล็ก ด้วย น้ าย าร อบ ุ ทุ ัว บ ้าน

เปลี่ยนชุดประตูกระจกวงกบไม้เดิม
เนื่องจากปลวกกัดกิน เป็นชุดประตู
บานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสี
กระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หน้า 15 cm.

พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"
พื้นที่เฉลี่ย-ชั้นบันได-ลูกตั้ง-ลูกนอน



งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หน้า 15 cm.



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. ให้เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง

เปลี่ยนชุดบานหน้าต่างและวงกบไม้ เนื่องจาก บานกรอบร่อน เป็นชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิว ผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

รื้อพื้นปาร์เก้เดิมเปลี่ยนพื้น ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

รื้อพื้นปาร์เก้เดิมเปลี่ยนพื้น ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟดาวนไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. ให้เดินสายไฟใหม่ (THW) ร้อยท่อเดิมฝังผนัง

เปลี่ยนชุดบานหน้าต่างและวงกบไม้ เนื่องจาก บานกรอบร่อน เป็นชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

รื้อพื้นปาร์เก้เดิมเปลี่ยนพื้น ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

รื้อพื้นปาร์เก้เดิมเปลี่ยนพื้น ปูกระเบื้องแกรนิตโต้ ขนาด 24"x24"

เปลี่ยนชุดประตูกระจกวงกบไม้เดิม เนื่องจาก ปลูกกักกิน เป็นชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเงาตัดแสงอุปกรณ์



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ขัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน



(D8) ดาวไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

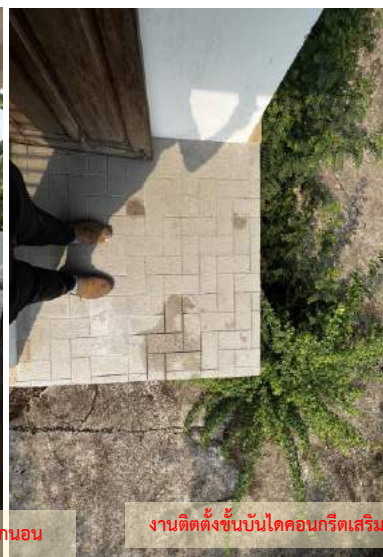
ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"



ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



พื้นปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12" พื้นที่เฉลี่ย-ชั้นบันได-ลูกตั้ง-ฐานบันได

งานติดตั้งชั้นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กทางขึ้นด้านหน้า หนา 15 cm.



ฝ้าเพดานสมาร์ทบอร์ด โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

D3 เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อม
เป็นวงกบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด

เปลี่ยนชุดหน้าต่างกระจกวงกบไม้เดิม เนื่องจากปลวกกัดกิน เป็นชุดหน้าต่าง
บานเปิดปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

ปิดช่อง ทำค้ำรับกันดิน คสล ได้คานคอดิน เเจาะเสียบเหล็กด้วยนํ้ายา รอบๆตัวบ้าน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ตรวจสอบเช็คข้อมงานระบบสุขาภิบาล งานท่อ รวมถึงงานพื้นระเบียง ให้ใช้งานได้ตามปกติ

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

อุดช่องผนัง

ติดตั้งชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม ช่อง
แสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมอบสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ตรวจสอบเช็คข้อมงานระบบสุขาภิบาล งานท่อ รวมถึงงานพื้นระเบียง ให้ใช้งานได้ตามปกติ

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ติดตั้งชุดหน้าต่างบานเปิดปรับมุม ช่อง
แสงบานล่างวงกบอะลูมิเนียมอบสี

ผนังก่ออิฐฉาบปูน 2 ด้าน

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"

(D8) ดาวนัไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานอีปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป

ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอะลูมิเนียมอบสี กระจกฝ้าขาวขุ่น

ชุดช่องผนัง

เปลี่ยนบานประตูPVC พร้อมเป็นวงกบPVC และอุปกรณ์ครบชุด

รื้อพื้นและผนังกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คช่องงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

(D8) ดาวนัไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานอีปซัมบอร์ดหนา 9 มม.ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป

ตรวจเช็คช่องงานระบบสุขาภิบาลงานท่อน้ำ ไฟ ให้ใช้งานได้ตามปกติ

ชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

เปลี่ยนชุดหน้าต่างกระงกวงกบไม้เดิม เป็นหน้าต่างบานเปิดปรับมุม วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

เปลี่ยนบานประตูไม้เดิมเป็นประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ชุดโคมไฟติดเพดานลอย กรอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอด LED ขนาด 16-24 W (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนบานประตูไม้เดิมเป็นประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนบานประตูไม้เดิมเป็นประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ขัดพื้นปาเก้ ราวบันไดไม้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน



ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over

ลูกตั้ง-ลูกนอน-ชานพัก ขัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over



ผนังลอก Wall Paper แล้วฉาบปรับสภาพ
ผิวผนังด้วย ICI Dulux Smooth Over



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด
9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า



ผนังลอก Wall Paper แล้ว
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมวงกบ
UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ลูกตั่ง-ลูกนอน-ชานพัก ขัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ขัดพื้นปาเก้เดิม
พร้อมลงโพลียูรีเทน

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้ว
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over



ขัดพื้นปาเก้เดิม
พร้อมลงโพลียูรีเทน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนัไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด
9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ผนังลอก Wall Paper แล้ว
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ผนังลอก Wall Paper แล้ว
ฉาบปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ขัดพื้นปาเก้เดิม
พร้อมลงโพลียูรีเทน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว
โลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป

เปลี่ยนชุดกระจกเงาเรียบ
สีเหลี่ยม ขนาด 100x80
cm.

รื้อทอปกระเบื้องเดิมปู
ทอปเคาร์เตอร์พร้อมปู
กระเบื้องแกรนิตโต้ขนาด
24"x24"



เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบาน
ประตู PVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ



ชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบ
อะลูมิเนียมอบสี กระจกฝ้าขาวขุ่น

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8", 8"x12"

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ชนิดกันชื้น ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าว
โลหะชุบสังกะสี พร้อมช่องเซอร์วิสฝ้าเพดานสำเร็จรูป

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8", 8"x12"



บานชิงค์คู่ประตูพลาสติก พร้อม
กรอบและอุปกรณ์ครบชุด

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ



เปลี่ยนชุดกระจกเงาเรียบ
สีเหลี่ยม ขนาด 100x80 cm.

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8", 8"x12"

บานชิงค์คู่ประตูพลาสติก พร้อม
กรอบและอุปกรณ์ครบชุด



เปลี่ยนฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ดาวน์ไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. พร้อมอุปกรณ์และ
เดินสายร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(ซ่อมชุดวงกบและบานหน้าต่างไม้
เดิม) เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล็อกมือจับ
ให้พร้อมใช้งาน

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

บานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ดาวน์ไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.
พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ดาวน์ไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.
พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อฝังผนัง Flex บนฝ้า

เปลี่ยนชุดประตูบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมอบสี
กระจกเขียวตัดแสง
อุปกรณ์

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ชุดหน้าต่างบานเปิดปรับ
มุม ช่องแสงบานล่างวง
กบอะลูมิเนียมอบสี

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มียอยร้าว)
ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา



ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

เปลี่ยนชุดประตูเดิม เป็นชุดบาน
เลื่อน วงกบอะลูมิเนียมบสีกระจก
เชิวยัดแสงอุปกรณ์ ครบชุด



ผนังตกแต่งConwoodชนิดเว้นร่อง หน้า 8
นิ้ว พร้อมโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณ

รื้อพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

ผนังตกแต่งConwoodชนิดเว้นร่อง หน้า 8
นิ้ว พร้อมโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณ



งานพื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก หนา 10 cm.
พื้นที่จอดรถพร้อมปรับระดับพื้น และทำโรงรถ

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มียอยร้าว)
ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ผนังตกแต่งConwoodชนิดเว้นร่อง หน้า 8
นิ้ว พร้อมโครงเคร่าเหล็กรูปพรรณ



ซ่อมผนังกำแพง

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มียอยร้าว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบ
อะลูมิเนียมอบสีขาวกระจกฝ้าขาวขุ่น

ดาวนไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W.
พร้อมอุปกรณ์และเดินสายร้อยท่อฝ้าผนัง Flex บนฝ้า

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8",8"x12"

ปูทอปเคาร์เตอร์พร้อมปูกระเบื้อง
แกรนิตโต้ขนาด24"x24"

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู PVC ชนิดลูกฟักระบายอากาศ อุปกรณ์ครบชุด

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็ค
งานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

รื้อพื้นเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"

รื้ออ่างอาบน้ำ ทำพื้นที่อาบน้ำใหม่

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานกระทุ้ง วงกบอะลูมิเนียมอบสีขาวกระจกฝ้าขาวขุ่น

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8",8"x12"

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อผนังกระเบื้องเดิมพร้อมกรูกระเบื้อง
เคลือบเซรามิกขนาด 8"x8",8"x12"

รื้ออ่างอาบน้ำ ทำพื้นที่อาบน้ำใหม่

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็คงานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

บานชิงช้าคู่ประตูพลาสติก พร้อมกรอบและ
อุปกรณ์ครบชุด

เปลี่ยนชุดสุขภัณฑ์ใหม่ทั้งหมด พร้อมซ่อมตรวจเช็ค
งานระบบสุขาภิบาลให้ใช้งานได้ตามปกติ

เปลี่ยนชุดวงกบ UPVC พร้อมบานประตู PVC
ชนิดลูกฟักระบายอากาศ อุปกรณ์ครบชุด

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) ดาวนัไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อฝังผนัง PVC Flex

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

(D8) ดาวนัไลท์ฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนบานประตูUPVC พร้อมเป็นวง
กบUPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

(D8) คาวนัลไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ซ่อมเปลี่ยนแผ่นกระเบื้องหลังที่แตก พร้อม
ตรวจเช็คงานหลังคาทั้งหมด ไม่ใช้มีรอยรั่วซึม

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

(D8) คาวนัลไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนบานประตูUPVC
พร้อมเป็นวงกบUPVC
และอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

(D8) คาวนัลไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

(ซ่อมชุดวงกบและบานหน้าต่างไม้เดิม)
เปลี่ยนชุดอุปกรณ์ล๊อคมีอ๊ับให้พร้อมใช้งาน

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

(D8) คาวนัลไลท์ฝังฝ้าเพดานทรงเหลี่ยมหลอด LED ขนาด 9 W. เดินสายไฟ (THW) ร้อยท่อ PVC Flex บนฝ้า

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ลอก Wall Paper พร้อมฉาบ
ปรับสภาพผิวผนังด้วย ICI
Dulux Smooth Over

ซ่อมเปลี่ยนพื้นไม้ปาเก้บางส่วน ชัดพื้นปาเก้เดิม พร้อมลงโพลียูรีเทน



ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยร้าว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ชุดราวกันตกเหล็กกล่อง
กรอบเหล็กขนาด 2"x1"
และช่องด้านในเหล็กกล่อง
ท่อเหลี่ยม 1/2x1/2 นิ้ว
(12x12 มม.) หนา 1.2
มม. @10 cm พร้อมทาสี

พื้นปูกระเบื้องเคลือบ
เซรามิกขนาด 12"x12"



ซ่อมฝ้าระแนงและ
ชายคา พร้อมทาสี

ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยร้าว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ทับหรือขยายหน้าต่าง
เพื่อทำชุดประตูบาน
เลื่อน วงกบ
อะลูมิเนียมบอส
กระจกเขียวตัดแสง
อุปกรณ์

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ชุดราวกันตกเหล็กกล่อง
กรอบเหล็กขนาด 2"x1"
และช่องด้านในเหล็กกล่อง
ท่อเหลี่ยม 1/2x1/2 นิ้ว
(12x12 มม.) หนา 1.2
มม. @10 cm พร้อมทาสี



ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยร้าว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



ซ่อมรอยร้าวหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยร้าว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมบอสกระจก
เขียวตัดแสงอุปกรณ์

ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมวง
กบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจก
เขียวตัดแสงอุปกรณ์

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจก
เขียวตัดแสงอุปกรณ์

เจาะช่องผนัง ติดตั้ง
ติดตั้งบานประตู
UPVC พร้อมวงกบ
UPVC และอุปกรณ์
ครบชุด

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่

ซ่อมรอยรั่วหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยรั่ว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจก
เขียวตัดแสงอุปกรณ์

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่

ซ่อมผนังรอยรั่วรอยแตกร้าว

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรง
กลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมวง
กบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

รื้อผนังกระเบื้องและฉาบเรียบทาสี

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน
วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจก
เขียวตัดแสงอุปกรณ์

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่

ซ่อมรอยรั่วหลังคา (เปลี่ยนแผ่นที่แตก/มีรอยรั่ว) ซ่อมเปลี่ยนแผ่นเชิงชาย พร้อมทาสีหลังคา

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หนา 9 มม.ฉาบ
รอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรง
กลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรง
กลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

เจาะช่องผนังใส่ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

เจาะช่องผนังติดตั้ง ติดตั้งบานประตู UPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 24"x24"

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

เจาะช่องผนัง ติดตั้ง ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และอุปกรณ์ครบชุด

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่

ฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด หน้า 9 มม.ฉาบรอยต่อเรียบ โครงคร่าวโลหะชุบสังกะสี

ติดตั้งชุดโคมไฟติดเพดานลอย ครอบพลาสติก/แก้ว ทรงกลม พร้อมหลอดLED ขนาด 16-24 W พร้อมอุปกรณ์

เจาะช่องผนังใส่ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

รื้อพื้นกระเบื้องเดิมพร้อมปูกระเบื้องเคลือบเซรามิกขนาด 12"x12"ใหม่



งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ชายกชุบสังกะสี พร้อมเชิงชาย

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ติดตั้ง ติดตั้งบานประตูUPVC พร้อมวงกบ UPVC และ อุปกรณ์ครบชุด



งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ชายกชุบสังกะสี พร้อมเชิงชาย

เจาะช่องผนังใส่ชุดประตูบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว



งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ชายกชุบสังกะสี พร้อมเชิงชาย

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมผนังรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมท่อน้ำทิ้งรอบๆตัวบ้านพร้อมติดตั้งเดินบ่อพักให้พร้อมใช้งานได้ปกติ



งานติดตั้งฝ้าชายคาไฟเบอร์ซีเมนต์แผ่นเรียบหนา 4 มม โครงคร่าวเหล็ชายกชุบสังกะสี พร้อมเชิงชาย

เปลี่ยนชุดหน้าต่างบานเลื่อน วงกบอะลูมิเนียมอบสีกระจกเขียวตัดแสงอุปกรณ์

ซ่อมผนังกำแพงรอยร้าวรอยแตกร้าว

ซ่อมท่อน้ำทิ้งรอบๆตัวบ้านพร้อมติดตั้งเดินบ่อพักให้พร้อมใช้งานได้ปกติ